



**Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal**

1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

**VASIVÍZ Zrt. Szombathely**

Érkezett: .....

Érkeztető szám: .....

Iktatószám: .....

**Ügyiratszám: VKEEFO\_2014/1616-6 (2014)**

**Ügyintéző: dr. Szegedi Zoltán**

**Tel.: 459-7777**

**Fax: 459-7766**

**E-mail: [vizikoizmu@mekh.hu](mailto:vizikoizmu@mekh.hu)**

**Határozat száma: 3026/2014.**

**Tárgy: Sárvár Város, Csénye Község Önkormányzata és a VASIVÍZ Vas megyei Vízes és Csatornamű Zrt. között létrejött közműves ivóvíz ellátásra vonatkozó bérleti- üzemeltetési szerződés jóváhagyása**

A VASIVÍZ Vas megyei Vízes és Csatornamű Zrt. (székhely: 9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc utca 19., a továbbiakban: **Kérelmező**) által a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7., a továbbiakban: **Hivatal**) benyújtott bérleti- üzemeltetési szerződés jóváhagyása iránti kérelem alapján indult közigazgatási hatósági eljárásban a Hivatal meghozta a következő

### **HATÁROZATOT.**

A Hivatal a **Kérelmező és Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület 2-3.); Csénye Község Önkormányzata (9611 Csénye, Ady Endre u. 42)** között 2014. szeptember 15. napján létrejött **közműves ivóvíz ellátásra vonatkozó bérleti- üzemeltetési szerződést jóváhagyja** azzal, hogy a szerződés 3. számú mellékletének I. 1. pontjában foglaltak esetében a szolgáltatási díj mértékére a Hivatal kizárólag javaslatot tesz.

A jóváhagyott és záradékolt bérleti- üzemeltetési szerződés jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Az eljárás során 150.000.-Ft. eljárási költség merült fel, amelyet **Kérelmező** lerótt.

A határozat a közléssel (kézbesítéssel) jogerős, ellene fellebbezésnek helye nincs, azonban jogszabálysértésre hivatkozással bírósági felülvizsgálat kérhető. A keresetlevelet jelen határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve a Hivatalnál kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben, vagy az alperes kereseti ellenkérelmének kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bíróság dönthet a per, tárgyaláson történő elbírálásáról.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

## INDOKOLÁS

A Kérelmező 2014. szeptember 24. napján érkezett kérelme alapján a Hivatalnál a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 22. § (1) bekezdése alapján bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása tárgyában eljárás indult.

A Hivatal VKEEFO\_2014/1616- 2 (2014) ügyiratszámom az érintett ellátásért felelős Sárvár Város, Rábapaty Község és Jákfa Község Önkormányzatát az eljárás megindításáról értesítette.

A Kérelmező a 150.000.-Ft. igazgatási szolgáltatási díj megfizetését a 2014. október 13. napján kelt nyilatkozatával és annak mellékletével igazolta.

A Hivatal a kérelem és mellékleteinek átvizsgálását követően 2014. október 28. napján VKEEFO\_2014/1616-4. számon hiánypótlás keretében felhívta a Kérelmezőt, hogy csatolja az alábbi dokumentumokat:

- az üzemeltetési szabályzatot papír alapon és tartós adathordozón.

A Kérelmező a hiánypótlásra 2014. november 24. napján benyújtotta az üzemeltetési szabályzatot, amellyel a kért hiányosságot pótolta.

Az eljárás során a Hivatal megállapította, hogy a Kérelmező a bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyásához szükséges iratokat hiánytalanul becsatolta.

A rendelkezésre álló iratok alapján a Hivatal az alábbiakat állapította meg.

A Vksztv. 16. § (6) bekezdése szerint vagyoneküzelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre:

- a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;
- b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

A Vksztv. 29. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben e törvény 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés).

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013 (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 16. § (3) bekezdése értelmében az üzemeltetési szerződést a Hivatal az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén hagyja jóvá:

- a) a szerződéskötést megelőző pályázati eljárás szabályszerűen lett lebonyolítva,
- b) a szerződés kielégíti a Vksztv. IV. fejezetében és az e rendeletben rögzített követelményeket,
- c) a szerződést kötő víziközmű-szolgáltató működési engedélyének ellátási területre vonatkozó rendelkezései módosítható.

A Vhr. 16. § (4) bekezdése alapján, ha a nemzeti vagyonról szóló törvény, a közbeszerzésekről szóló törvény vagy a koncesszióról szóló törvény rendelkezései szerinti pályázati eljárást nem kellett lefolytatni, a Hivatal a jóváhagyás során a (3) bekezdés b) és c) pontjában rögzített feltételeket vizsgálja.

Az eljárás során megállapításra került, hogy az ellátásért felelős önkormányzat a Kérelmező víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban részvény tulajdonnal rendelkezik. Erre tekintettel a felek koncessziós eljárás lefolytatása nélkül, jogszerűen, a Vksztv. 23. § (1) bekezdésének megfelelően hozták létre az üzemeltetési jogviszonyt.

A Hivatal a 2014. szeptember 15. napján kelt bérleti- üzemeltetési szerződést megvizsgálva megállapította, hogy az és annak mellékletei megfelelnek a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak, különös tekintettel a Vhr. 1. sz. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek.

Az előzőek alapján az üzemeltetési szerződést a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint jóváhagyta.

A Vksztv. 65. § (1) bekezdése alapján a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás díját a Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.

A határozat a Ket. 73/A. § (3) bekezdése alapján a közlés napján jogerőre emelkedik. A jogerősítő záradékkal ellátott határozatot a Hivatal a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 168. § (9) bekezdése alapján a honlapján közzéteszi. A Kérelmező a jogerősítő záradékkal ellátott határozatról hiteles másolatot kérhet.

A Vhr. 28. § alapján üzemeltetési szerződés jóváhagyáskor a Hivatal a döntéssel együtt a szerződés másolatának záradékolt példányát megküldi a víziközmű-szolgáltató részére.

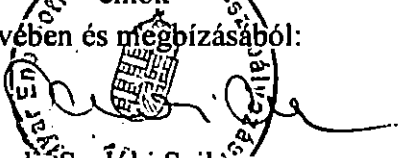
Az eljárási költségről a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont dd) alpontja alapján kellett rendelkezni.

A fellebbezést a Ket. 100. § (1) bekezdésének d) pontja zárja ki. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdése biztosítja. A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékességét a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 326. § (7) bekezdése alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Pp. 330. § (2) és (3) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pontján és a Pp. 338. § (1) és (2) bekezdésén alapul.

Jelen döntés a fent hivatkozott jogszabályokon és a Ket. 71. § (1) bekezdésén, a 72. § (1) bekezdésén alapul.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (a továbbiakban: MEKH tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés i) pontja és 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. és a Vet. tartalmazza.

Budapest, 2014. december „11.”

dr. Dorkota Lajos  
elnök  
nevében és megbízásából:  
  
dr. Szalóki Szilvia  
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes

**Kapják:**

1. VASIVÍZ Vas megyei Vízes és Csatornamű Zrt.  
(9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc utca 19.) (1 pld. tértivevénnyel) + záradékolt melléklet
2. Sárvár Város Önkormányzata  
(9600 Sárvár, Várkerület 2-3.) (1 pld. tértivevénnyel)
3. Csénye Község Önkormányzata  
(9611 Csénye, Ady Endre u. 42.) (1 pld. tértivevénnyel)
4. Hivatal – Irattár (2 pld.)

## Záradék

A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a határozatban foglaltak szerint jóváhagyta az alábbi számú határozatával.

Határozatszám: 3026/2014.  
Budapest, 2014. december

Dr. Szalóczy Szilvia  
közszolgáltatásért felelős elnökhelyettes  
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

1383/2014.05 sz. szerződés

# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

## Sárvár Város és Csénye Község tulajdonában lévő víziközmű létesítmények Sárvár ivóvízellátási rendszer üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata** (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2-3, statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18, PIR Törzsszáma: 743219 adószáma: 15733634-2-18, képviselőjében: Kondora István polgármester), mint **ellátásért felelős Önkormányzat**,

**Csénye Község Önkormányzata** (székhelye: 9611 Csénye, Ady Endre u. 42., statisztikai számjele: 15421034-8411-321-18, PIR Törzsszáma: 743220, adószáma: 15421034-1-18, képviselőjében: Pál Tibor polgármester), mint **ellátásért felelős Önkormányzat**,

- a továbbiakban, mint **Ellátásért felelősök**,

másrészről a **VASIVÍZ ZRt.** (adószám: 11316385-2-18, cégjegyzék szám: Cg. 18-10-100607), 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető**

(továbbiakban együttesen: **Felek**)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, az Ellátásért felelősök részére előírt víziközmű-szolgáltatási feladatok teljesítésére.

### I. PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről. A Vksztv. 1.§.c) pontja szerint a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. A Vksztv. 9.§ (1) bek. alapján a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve a Vksztv. 9.§ (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel a települési önkormányzatot illetik az ellátásért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei.

Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető települési önkormányzatok és az állam kizárólagos tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati, illetve állami tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI 3.§. 1. bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ 1. bek. 19. pont bd) pontjának. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben érintett Önkormányzatok is tulajdonosai az Üzemeltetőnek.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető a Vksztv. szerinti víziközmű-szolgáltatónak minősül.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeletető megfelel a Vksztv 16. § (6) bek. a.) pontjában foglaltaknak, miszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre: amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.

A Vksztv. 29. § (1) bek szerint a nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben a Vksztv 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés), ezért a jelen szerződés megkötésére az Önkormányzatok pályázati eljárás lefolytatása nélkül jogosultak.

A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen üzemeltetési szerződés tárgyát képező ivóvízellátási rendszer fejlesztési feladatainak, problémáinak megvitatása, egyeztetések lefolytatása, döntések meghozatala a Vksztv. 9.§ (3) bek. szerint az Ellátásért felelős nevében és helyette - tájékoztatási kötelezettség mellett - **a többi ellátásért felelős tulajdonos képviselőjére jogosult (továbbiakban: Képviselőre jogosult) Sárvár Város Önkormányzata mindenkori képviselőjével történik. Az ivóvízellátási rendszerhez tartozó települések: Sárvár és Csénye.**

A Felek megállapítják, hogy az Ellátásért felelős Önkormányzatok tulajdoni arányait az ivóvízellátási rendszeren az **1. sz. melléklet** tartalmazza.

Az Önkormányzatok megbízzák, az Üzemeltető elfogadja a **Sárvár ivóvízellátási rendszer** üzemeltetésének szerződés szerinti kötelezettségét a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett.

A jelen szerződés tárgyát képezi az Ellátásért felelősök tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó, az **1. sz. mellékletben** részletezett víziközmű vagyontárgyak Üzemeltető általi **üzemeltetése**, az Önkormányzatok közigazgatási területén az ivóvízellátásra vonatkozó víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátása.

A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a szerződés hatálya alatt az Ellátásért felelősök rendszerén az **1. sz. mellékletben** felsorolt vízközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően később üzembe helyezett - az Önkormányzatok beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő - vízközmű rendszerbővítések, illetve új vízközmű rendszerek is, melyek üzemeltetésbe adásáról az Ellátásért felelősök kötelesek gondoskodni. Ez alapján, az újonnan keletkező vízközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés **1. sz. mellékletét** ki kell egészíteni. Amennyiben az Ellátásért felelős az általa megvalósított beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, az üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is alkalmazni kell.

## I.

Szerződő Felek az alábbiakról állapodnak meg:

1. Az Ellátásért felelősök és az Üzemeltető rögzítik, hogy a **Sárvár ivóvízellátási rendszer** vízközmű vagyontárgyait e szerződés alapján a VASIVÍZ ZRt. üzemelteti.

*Handwritten signature*

2. Az Üzemeltető vállalja, hogy a rábízott víziközműveket az erre vonatkozó hatályos jogszabályoknak, ezen belül is különösen a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvénynek, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénynek és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek megfelelően üzemelteti, gondoskodik a felhasználók közegészségügyileg megfelelő, folyamatos, biztonságos vízellátásáról.
3. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002.(IV. 25.) KöViM rendelet szerint az érintett ivóvízellátási rendszer teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:
  - a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
  - b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
  - c.) A vízközmű üzemeltetéshez ügyeleti szolgálatot biztosít.
  - d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálati irodát működtet.
  - e.) Az ivóvízellátási rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.
  - f.) Munkaidőn kívüli időszakokra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló készenléti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
  - g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyombiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
  - h.) Az üzemeltetési engedélyt megszerzi.
  - i.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
  - j.) A szolgáltatási díjra vonatkozó számlákat elkészíti.
  - k.) A díjat beszedi.
  - l.) A hátralékokat kezeli.
  - m.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
  - n.) A felhasználói, egyedi közüzemi szerződéseket megkötöti.
  - o.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
  - p.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötöti, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
  - q.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az Ellátásért felelős vagy a Képviselőre jogosult önkormányzatnak, illetve az általuk megbízottak részére
4. Az érintett ivóvízellátási rendszer üzemeltetése vízközmű-használati díj ellenében történik. A jelen üzemeltetési szerződés 3. sz. melléklete részletesen szól a „Vízközmű használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről”.
5. Az ivóvíz-szolgáltatás díjat a Vksztv. 62.§ alapján a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:
  - a díjnak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését,

- figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázis védelem indokolt költségeit

A Vksztv. 63. §(1) bek. értelmében vízdíj alapidjából és fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj. A díjmegállapításra és díjemelésre a Vksztv. 76. §-ban foglalt rendelkezések irányadók, a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény (Rezsi tv.) rendelkezései mellett, amely 2013. július 1. napjával rögzítette az alkalmazandó díjak mértékét. Ennek megfelelően az Üzemeltető a Vksztv. és a Rezsi tv. szerinti jogszerű díjakat köteles alkalmazni. A mindenkor díjak megállapítása a Vksztv., valamint a díjakra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történik.

6. A Vksztv. 6.§ (2) bek. értelmében ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog az Ellátásért felelőst illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - az Üzemeltetőt megilleti. Az Üzemeltető viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.
7. Az Ellátásért felelősök feladata a jelen szerződés tárgyát képező vízközművekhez kapcsolódó szolgalmi jogok ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetése. Ezek rendezésének költsége, illetve a hiányukból fakadó károk, illetve kártérítési igények megfizetése az Ellátásért felelősöket terheli.
8. Az Önkormányzatok kötelezettsége a szerződés tárgyát képező víziközmű vagyontárgyakra fennálló jótállási és szavatossági jogoknak az átadott létesítmények kivitelezésére és a beépített anyagokra vonatkozó gyakorlása.
9. Az Önkormányzatok az üzemeltetéshez a víziközmű vagyontárgyak üzemeltetésbe adásával egyidejűleg az Üzemeltető részére átadják a hatályos jogszabályoknak megfelelő, az üzemeltetéshez és a vagyon nyilvántartása vételéhez szükséges dokumentumokat.  
Új vagyontárgyak üzemeltetésbe adásánál az Önkormányzatok átadják a teljeskörű megvalósulási dokumentációt a hatóság által jóváhagyott próbaüzemi zárójelentéssel, valamint a kezelés és karbantartási utasítást.
10. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a vízközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelősök gondoskodnak. Szerződő felek rögzítik az együttműködési szándékukat a fejlesztések tekintetében is. Az Ellátásért felelősök az ivóvízellátási rendszeren érintett összes önkormányzattal és a Képviselőre jogosulttal - Vksztv. 9 §.(3) bekezdés - egyeztetve kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jövőbeni víziközmű fejlesztési terveinek kialakításába és munkáiba az Üzemeltetőt bevonják, a Vksztv. 11. § értelmében az Ellátásért felelősök által elkészítendő és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásra benyújtandó gördülő fejlesztési tervhez az Üzemeltető javaslatot tesz. Az Ellátásért felelősök által elkészített végleges tervezetet az Üzemeltető a Hivatalnak történő benyújtást megelőzően véleményezi.



11. Értéknövelő felújítás, csere az Ellátásért felelős(ök)el/vagy a Képviselőre jogosulttal és Üzemeltetővel előzetes egyeztetés alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint történhet, végrehajtása az Önkormányzatok feladatát képezi. Az ilyen fejlesztések elvégzését az Üzemeltető a fejlesztési forrás biztosítása esetén a Vksztv. 29.§ (4) bek. szerinti kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti. Az önkormányzatok a gördülő fejlesztési terv készítésébe az Üzemeltetőt 2015. évtől kezdődően a Vksztv. előírásai szerint bevonják.
12. Az Ellátásért felelősök és a Képviselőre jogosult kijelentik, hogy a fejlesztések megvalósítására elsősorban az Üzemeltetővel kötnek önálló vállalkozási szerződést azzal, hogy az Üzemeltető is köteles a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően eljárni.
13. A Felek elfogadják a Vksztv. alapján, hogy az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat az érintett ivóvízellátási rendszeren, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően az Üzemeltető az Ellátásért felelőst(ket)/ vagy a Képviselőre jogosultat tájékoztatja. Az Ellátásért felelős(ök) az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtérítik
14. *A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 43.§(4) bekezdése alapján az Üzemeltető nem jogosult az érintett ellátás rendszeren lévő települési önkormányzatok tulajdonában álló vízközmű vagyontárgyakkal összefüggésben más vállalkozási tevékenységet is folytatni, hasznosítani, hasznait szedni. Ez a jog az Önkormányzato(ka)t illeti.*
15. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.- ben és a végrehajtására hozott, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. Kiszervezés esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.
16. Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás tekintetében az Üzemeltető a Vksztv. alapján jár el. A nem lakossági felhasználó az Üzemeltetőnek külön szerződés keretében víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet, amely kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Üzemeltető az Ellátásért felelős(ök) nevében szedi be, annak felhasználásáról évente elszámol.
17. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a jelen szerződés I. fejezet 4., 7., 13. pontjában foglaltak tekintetében évente az Üzemeltető évi rendes Közgyűlésén az Éves beszámoló keretében részletes tájékoztatást nyújt.

## II.

18. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés hatálya alatt egymással rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről, tájékoztatják egymást.
19. Az Üzemeltető az üzemeltetett víziközmű-vagyonra tűz, elemi károk és lopás elleni vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. Az üzemeltetésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés az Üzemeltetőt illeti, amelynek összegét az Üzemeltető a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
20. A jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett vízközmű-vagyontárgyak megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető az Ellátásért felelős felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
21. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető felelősségbiztosítási szerződést köt.
22. A felek a jelen szerződést 2015. január hó 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik.
23. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésük legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba.
24. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az együttműködés tapasztalatai alapján legkésőbb 2016. június 30-áig felülvizsgálják a bérleti-üzemeltetési szerződést.
25. Az üzemeltetési szerződés megszűnik:
  - az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,
  - az adott vagyontárgyra vonatkozóan a víziközmű-vagyontárgy megsemmisülésével,
  - a szerződés Ellátásért felelősök vagy az Üzemeltető általi rendes felmondásával,
  - a szerződés Ellátásért felelősök vagy az Üzemeltető általi rendkívüli felmondásával.
26. Az Ellátásért felelősök jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják,
  - ha az Üzemeltető tekintetében a Vksztv-nek, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
  - ha az Üzemeltető a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
  - - *ha az Ellátásért felelős(ök) tulajdonosi érdekeikre tekintettel más módon kívánják ellátási kötelezettségüket teljesíteni.*

27. Az Üzemeltető a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha az Ellátásért felelősök a jelen szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.
28. Az Ellátásért felelősök a jelen szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntethetik meg, ha,
- az Üzemeltető a vele szemben a szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Üzemeltetőt nem tájékoztatta, vagy az Üzemeltetővel szemben a szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
  - az Üzemeltető illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
29. Az Ellátásért felelősök a jelen szerződést azon vízközművekre vonatkozóan, amely vízközművek Európai Unió támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg az Ellátásért felelős egy összegben köteles megfizetni az Üzemeltetőnek azt az összeget, amelyet az Üzemeltető az Ellátásért felelős tulajdonába került vízközművek megépítése céljából részükre megelőlegezett. Az Ellátásért felelős által fizetendő összeg csökken az – Európai Unió támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult vízközművek üzemeltetése során, az Üzemeltető által beszedett víziközmű-szolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.
30. Az Önkormányzatok helyszíni megbízottjai és kapcsolattartói:  
Sárvár Város mindenkori polgármestere.  
Csénye Község mindenkori polgármestere.
31. Az Üzemeltető megbízottja és kapcsolattartója:  
A Sárvár ivóvízellátási rendszert mindenkor üzemeltető illetékes üzemmérnökség vezetője.
32. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásokról legkésőbb a változás napján írásban (levél vagy e-mail útján) értesítik egymást. Felek rögzítik, hogy ezen változás nem minősül szerződés módosításnak.
33. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződéssel kapcsolatos nézeteltéréseikkel tárgyalás útján nem jutnak egyességre, úgy a peres ügyek eldöntésére hatásköri alkalmazandóságtól függően a Szombathelyi Járásbíróság, vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
34. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján járnak el, illetve a vízközművekre, a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
35. A felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag aláírták azzal, hogy a szerződés módosítása csak mindkét szerződő fél egybehangzó nyilatkozatával, a jelen szerződés és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehetséges.



36. Az Üzemeltetési szerződés 1., 2. és 3. sz. számú melléklete a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

**Mellékeltek:**

1. sz. melléklet: Az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyon leltára és vagyonértékelés
2. sz. melléklet: Szolgalmi jogok
3. sz. melléklet: Vízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről

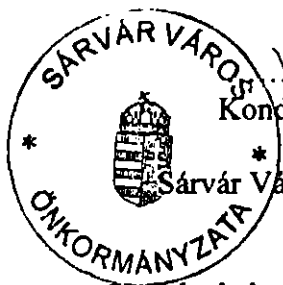
Ezen szerződést:

Sárvár Város képviselő-testülete 162./2014. (VIII.14.) sz. határozattal fogadta el.

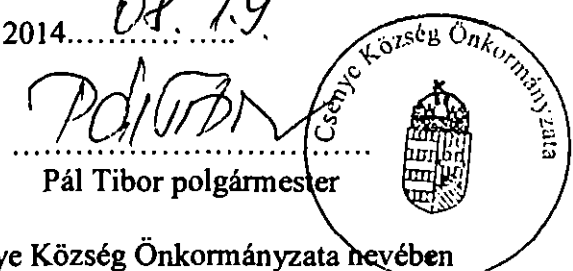
Csénye Község képviselő-testülete 51/2014. (VIII.18.) sz. határozattal fogadta el.

Sárvár, 2014. augusztus 15.

Csénye, 2014. 08. 19.



*Kondora István*  
Kondora István polgármester



*Pál Tibor*  
Pál Tibor polgármester

Sárvár Város Önkormányzata nevében

Csénye Község Önkormányzata nevében

Szombathely, 2014. 08. 15.

VASIVÍZ  
Vas megyei  
Víz- és Csatornamű Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság

*Dr. Kohuth Viktor*  
Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató  
Üzemeltető VASIVÍZ ZRt. nevében

*Dr. Szakács Dávid*  
Dr. Szakács Dávid  
Jogi és Igazgatási Oszt. vezető  
jogtanácsos

## LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK

### 1. Sárvár ivóvízellátási rendszer

Sorszám	Műszaki jellemzők			Vagyonerő érték összesen (Ft)
	megnevezés	anyag	fm.	
<b>Ivóvíz hálózat</b>				
1	Bekötés	HGA 25	8629,45	31 315 414
2	Bekötés	HGA 32	843,68	3 073 753
3	Bekötés	KPE(PN) 25	12569,23	109 405 252
4	Bekötés	KPE(PN) 32	4187,8	44 207 030
5	Gerinc vezetékszakasz	A 150	26,43	335 661
6	Gerinc vezetékszakasz	A 80	119,4	1 060 814
7	Gerinc vezetékszakasz	AC 100	19915,47	210 206 530
8	Gerinc vezetékszakasz	AC 125	553,5	5 262 403
9	Gerinc vezetékszakasz	AC 150	4302,48	50 276 939
10	Gerinc vezetékszakasz	AC 200	3966,26	61 531 535
11	Gerinc vezetékszakasz	AC 250	3084,93	47 346 261
12	Gerinc vezetékszakasz	AC 80	7610,58	73 931 501
13	Gerinc vezetékszakasz	HGA 40	308,16	1 813 892
14	Gerinc vezetékszakasz	HGA 50	966,9	6 286 105
15	Gerinc vezetékszakasz	HGA 63	959,93	5 692 719
16	Gerinc vezetékszakasz	HGA 76	34,14	219 179
17	Gerinc vezetékszakasz	HGA 90	11,38	73 060
18	Gerinc vezetékszakasz	KM-PVC 110	15901,46	245 911 006
19	Gerinc vezetékszakasz	KM-PVC 150	2377,64	46 689 513
20	Gerinc vezetékszakasz	KM-PVC 200	5360,56	109 979 566
21	Gerinc vezetékszakasz	KM-PVC 250	35,72	1 087 810
22	Gerinc vezetékszakasz	KM-PVC 300	2376,87	68 580 713
23	Gerinc vezetékszakasz	KM-PVC 80	3490,72	47 946 002
24	Gerinc vezetékszakasz	KPE(PN) 110	695,69	13 991 982
25	Gerinc vezetékszakasz	KPE(PN) 160	112,81	2 431 669
26	Gerinc vezetékszakasz	KPE(PN) 225	44,65	1 037 439
27	Gerinc vezetékszakasz	KPE(PN) 300	300,6	9 929 822
28	Gerinc vezetékszakasz	KPE(PN) 40	1193,82	17 891 672
29	Gerinc vezetékszakasz	KPE(PN) 50	93,04	1 136 276
30	Gerinc vezetékszakasz	KPE(PN) 63	2855,1	35 493 910
31	Gerinc vezetékszakasz	KPE(PN) 90	152,67	1 923 642
<b>Vezetékszakasz összesen</b>			<b>103 081,07</b>	<b>1 256 069</b>

*Handwritten signature*

			070
<b>Víztorony</b>			
32	Víztorony	vb. torony 400+100 m3	145 017 500
<b>Víztorony összesen</b>			<b>145 017 500</b>
<b>Víztároló medencék</b>			
33	Sárvár-Víztároló 1.	150 (m3)x 2db, 1/3 részben földbesüllyesztett vasbeton	8 440 736
34	Sárvár-Hegyközség víztároló 2.	500 (m3), 1/3 részben földbesüllyesztett vasbeton, lejáróval	13 065 000
<b>Víztároló medencék összesen</b>			<b>21 505 736</b>
<b>Nyomásfokozók</b>			
35	Nyomásfokozó-Laktanya úti	2 db búvárszivattyú EMU K 61-1-3, Téglapürettel fedett 18,62m2	3 429 480
36	Nyomásfokozó-Celli úti	2 db búvárszivattyú EMU K 64-4, pinceszint+ CK lapos épület 18 m2	6 114 150
<b>Nyomásfokozók összesen</b>			<b>9 543 630</b>
<b>Víztermelő kutak</b>			
37	Sárvár I. kút	SP 46-6 szivattyú , Danfoss VLT-6022 frekvenciaváltó	10 084 401
38	Sárvár III. kút	SP 8A-15 szivattyú	4 635 805
39	Sárvár IV. kút	SP 30-5 szivattyú, Danfoss VLT-6011 frekvenciaváltó	4 206 072
40	Sárvár V. kút	SP 46-6 szivattyú , Danfoss VLT-6016 frekvenciaváltó	11 861 471
41	Sárvár VII. kút	SP 46-4 szivattyú , Danfoss VLT-6022 frekvenciaváltó	4 918 759
42	Sárvár-Hegyközség I. kút	SP 60-9-B szivattyú , Danfoss VLT-FC-202 frekvenciaváltó	9 788 794
<b>Víztermelő kutak összesen</b>			<b>45 495 302</b>
<b>Vízművek</b>			
<b>Sárvár-Újmajor vízmű</b>			
<b>Gépeszeti és technológiai berendezések</b>			
<b>Technológiai gépház</b>			
43	Vastalanító szűrő	3 db. tartály átm.1600 mm, h= 3500 mm Hidrofilt tip.HF AFM 1600-A katalitikus töltettel 3x20 m3/h	2 625 000
44	villamos pillangószelep	12 db. AUMA SG motoros meghajtással ,	2 160 000
45	hálózati szivattyú	3 db., Grundfos CRE 15-03 Q=17 m3/h 3kW	1 312 500
46	csővezetékek	összekötő csőhálózat	1 349 250
47	oxidálószer adagoló	1 db., ProMinent Gamma/L	285 000
48	vízmérő	100/20 kombinált.	225 000
49	vízmérő	2 db. impulzusadós( NA 80, WMC, woltman)	429 000
50	pillangószelep	6 db. kézi működtetésű DN 50	243 750
51	pillangószelep	1 db. kézi működtetésű DN 100	41 250
52	vízmérő	NA 100 MOM	36 250
53	gépház belső épületgépészet		360 000
<b>Technológiai villamos és irányítástechnikai berendezések</b>			
<b>Gépház villamosság</b>			
54	Főelosztó		3 600 000
55	belső villanyszer.		152 000
56	frekvenciaváltók	VLT-6022, 2 db. 2x15kW	368 000
57	PLC	Moeller PS4 sorozat, kifizott gyártmány	288 000
58	külső kábel		260 000
<b>Építés-szerelési munkák</b>			
<b>Telepi aknák</b>			
59	vasizapüleptő tolózáraknája	2 m3-es, vb. öv. fedlappal	184 000
60	vasizapüleptő	beton 10,0x4,0m, 6m mély, 56 m3	720 000

18

<i>Telepi vezetékek, szerelvények</i>			
61	tisztavíz vezeték	KM-PVC 110 29 fm.	287 100
62	nyersvíz vezeték	KM-PVC 110 12 fm.	118 800
63	vasasvíz vezeték	KG-PVC 110 12 fm.	99 000
64	dekantáltvíz vezeték	KG-PVC 110 130 fm.	1 072 500
<i>Udvartér</i>			
65	Kavicolt burkolatú terület	102 m <sup>2</sup> ,	67 320
66	kiépített járda	2 m <sup>2</sup>	3 600
67	Kerítés	155 fm drótfonatos kerítés	604 500
68	bejárati kapu	1 db. 4m-es kapu	89 580
<i>Épületek</i>			
69	Gépház épülete	50 m <sup>2</sup> -es magastetős téglapépület, vegyszertérrel, karbantartott állapotban 5,6 m belmagasságú,	4 800 000
<b>Sárvár-Újmajor vízmű összesen</b>			<b>21 781 400</b>
<i>Sárvár-Vízmű gépház</i>			
<i>Gépészeti és technológiai berendezések</i>			
<i>Technológiai gépház</i>			
70	vastalanító szűrő	4 db., tartály átm.2000 mm, h=3300 mm kavics töltettel, a hozzá tartozó csővezetékekkel, vízmérőkkel és tolózárral tej. = 4x30 m <sup>3</sup> /h ( tolózár 20 db NA 100, 4 db NA 80)	4 120 000
71	oxidációs kompresszor	Mark MSM D mini 3 kW 200 lit. légtartállyal	288 750
72	öblítőlevegő fűvő	Robuschi Robox RBS 07 7.5 kW	1 181 250
73	levegőkiválasztó tartály	1000 lit.	79 400
74	hálózati szivattyú	2 db. Grundfos CR 60-50 15 kW	1 620 000
75	hálózati szivattyú	2 db., Grundfos CR 60-40 11 kW	1 440 000
76	pillangószelep	4 db.,AUMA SG motoros meghajtással	576 000
77	pillangószelep	4 db., kézi működtetésű	132 000
78	vízmérő ( hálózatba menő vízben)	WPD	364 000
79	öblítővíz szivattyú	4 kW.	199 200
80	öblítővíz szivattyú	Grundfos NB 80-160/161 2,2 kW	348 600
81	tolózár	2 db., NA 150	74 400
82	tolózár	2 db., NA 100	58 000
83	visszacsapó szelep	2 db NA 100,	66 400
84	fertőtlenítőszer adagoló	PröMinent Beta 4	269 500
85	klór mérő és szabályozó	Pro Minent Dulcometer	287 000
86	agregátor telepített	Perkins GP 110 A/P 110 kVA	6 800 000
87	tolózár csőpincében	NA 200 3 db	96 000
88	csővezetékek a csőpincében		1 834 000
89	kezelőépület belső épületgépészet		855 000
<i>Szennyvízátemelő</i>			
90	szennyvízátemelő szivattyú	ITT FLYGT 1,3 kW	335 750
91	szennyvízátemelő kiv. csővezeték		46 750
<i>Vasiszap ülepítő</i>			
92	dekantáltvíz szivattyú kivezető csővel	GRUNDFOS AP	212 925

107

<b>Technológiai villamos és irányítástechnikai berendezések</b>			
<i>Villamosság</i>			
93	térvilágítás	2012-ben lámpatest csere	375 000
94	kábelhálózat		2 700 000
95	Gépház főelosztó	bővítve és átalakítva 2005.-ben	3 400 000
96	szivattyú elosztó	RITTAL-TS-8	3 360 000
97	elosztó	HIMEL-OLN, csak áramelosztás	254 400
98	Frekvenciaváltók	Danfoss VLT 8000,4 db. 2x11+2x15 kW	1 080 000
99	PLC	Moeller PS4 sorozat, kifutott gyártmány	340 000
100	folyamatirányító PC	IBM	429 000
101	gépház világítás	többször felújítva	510 000
102	Transzformátor állomás	KTW-630	7 360 000
<b>Építés-szerelési munkák</b>			
<i>Telepi aknák</i>			
103	Szakaszoló akna	vb., 1,5x1,5 m, 1,5 mélység	145 000
104	szennyvízakna	beton O 100, 1,8 mély	80 000
105	szennyvízakna	beton O 100, 1,9 mély	74 250
106	szennyvízakna	beton O 100, 2,2 mély	78 773
107	szennyvízakna	beton O 100, 2,0 mély	76 905
108	szennyvízátemelő akna	beton O 100, 2,8 mély	270 150
109	vasiszap ülepítő	2,0x2,0x2,50 m többkamrásvb akna 600x600 mm acélfedlappal	505 800
110	szennyvízakna	3 db. O 80, 1,4 mély	147 960
<i>Telepi vezetékek</i>			
111	vízvezeték gépház-gerinc között	83,5 m acélcső - helyettesítő KPE 250	726 450
112	beton akna-kerítés között vízvezeték	27 m KM-PVC-helyettesítő KPE 200	500 175
113	vízvezeték bemenő-kimenő gerinc között	22,5 m KM-PVC-helyettesítő KPE 200	416 813
114	betápláló vízvezeték kerítés-szűkítő között	26,5 m KM-PVC- helyettesítő KPE 200	377 625
115	betápláló vízvezeték szűkítő-gépház között	39,5 m KPE 110	539 175
116	nyersvíz vezeték III. kút-NA 150 ig.	65,5 m acélcső - helyettesítő KPE 110	383 175
117	nyersvíz vezeték VIII. kút-tűzcsapig	22,6 m acélcső - helyettesítő KPE 110	132 210
118	IV kút felé kerítésig	73 m acélcső - helyettesítő KPE 160	459 900
119	IV kút felé kerítéstől	201 m acélcső - helyettesítő KPE 160	1 266 300
120	V.számú kúttól IV. sz. kút felé	153 m acélcső - helyettesítő KPE 110	895 050
121	I. kút kerítéstől-gerincig	49 m acélcső - helyettesítő KPE 110	286 650
122	nyersvíz, csatlakozó-gépház előtti csatl.	21,5 m acélcső - helyettesítő KPE 160	135 450
123	nyersvízvezeték gépház előtt	4 m acélcső - helyettesítő KPE 160	27 600
124	medencék töltővezetéke	18m KPE 200	289 800
125	medencék ürítővezetéke	18 m KPE 200	289 800
126	medencék túlfolyóvezetéke	9,28 m acél, helyettesítő KPE 200	42 688
127	gr.szennyvíz-gépház mosóvezetéke	24 m KG-PVC,	158 400
128	gr. szennyvíz/vímű/	165 m beton, helyettesítő KG-PVC 300	1 058 400
129	gr. szennyvíz/gépház/	46 m beton, helyettesítő KG-PVC 200	303 600

df



130	szennyvíz-gépház bekötései	21 m ac, helyettesítő KG-PVC 150	129 150
<b>Udvartér</b>			
131	burkolt terület	1435 m2-es burkolt terület	3 157 000
132	kiepített járda	59 m2	70 800
133	kerítés	559 fm.drótfonatos kerítés	1 453 400
134	kapu	4,0 m-es kapu 2 db.	144 000
135	kapu	1,0 m-es kapu, 1 db.	48 000
<b>Épületek</b>			
136	gépház-földszint	légfűvónál, 2 db., ACS 550-010023A 4ABB.	33 600 000
137	gépház-pincszint	Iszap recir. szivattyúnál, DANFOSS I31B8905;	6 000 000
<b>Sárvár-vízmű összesen</b>			<b>95 363 774</b>
<b>Sárvár-Hegy vízmű</b>			
<b>Gépészeti és technológiai berendezések</b>			
<b>Technológiai gépház</b>			
138	vastalanító szűrő	2 db., ProMinent tip.tartály átm.= 2000 mm,	1 520 000
139	pneumatikus pillangószelep	10 db.,tip ABO, NA 100 ill. NA 80	1 240 000
140	oxidálószer adagoló	1 db., ProMinent Gamma/L 250 l-es műa.tartállyal, elektr.keverővel	396 000
141	fertőtlenítőszer adagoló	1 db., ProMinent Gamma/L 120 l-es műa.tartállyal.	328 000
142	vas-szulfát adagoló tartály	ProMinent Gamma/L 120 l-es műa.tartállyal	328 000
143	oxidálószer oldó tartály	120 l-es műa.tartály elektromos keverővel	20 000
144	öblítővíz szivattyú	1 db., WILO NL 80/160-9-2-12 típus. 7,5 kW	753 600
145	kompresszor	1 db., Kaeser kompresszor pillangószelepek működtetéséhez	120 000
146	vízmérő	1 db MOM vízmérő NA 100,	360 000
147	Kezelőépület-belső épületgépészet		616 000
<b>Technológiai villamos és irányítástechnikai berendezések</b>			
<b>Villamosság</b>			
148	Tároló elosztó	RITTAL TS-8	1 520 000
149	Tároló frekvenciaváltó	Danfoss VLT FC-202	322 000
150	Tároló PLC	Moeller PS4 sorozat,kifutott gyártmány	216 000
151	Tároló belső szerelvényezés		880 000
152	Tároló kábelhálózata		315 000
153	Tároló szűrő vezetékendezése		336 000
154	Nyomásfokozó belső szer.		220 000
<b>Építés-szerelési munkák</b>			
<b>Telepi aknák</b>			
155	szakaszoló akna	1,8X4,50X2,5 m méretű vb akna 600-as leburóval	930 160
156	szennyvízgyűjtő akna	2,0 m3 műanyag akna	255 200
157	vaáiszap ülepitő	15,0x4,5x2,0 m rézsűburkolatú süllyesztett	1 759 120
<b>Telepi vezetékek</b>			
158	nyomóvezeték a hálózatra	NA 200 KM PVC 10 m	250 800
159	tisztavíz vezeték	D 110 Kpe 3,5 m,	44 363
160	kütvízvezeték	D 110 Kpe 26,8 m	459 888
161	mosóvíz vezeték	D 160 Kpe 7,0 m	129 360
162	túlfolyó-fenekürítő vezeték	NA 200 KG PVC 320 m	4 416 000
163	dekantáltvíz vezeték	D 63 Kpe 18,3 m	193 248
164	csurgalékvíz vezeték	D 63 Kpe 2,3 m	24 288

104

**Vízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti  
elszámolási kötelezettségekről**

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata** (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2-3, statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18, PIR törzsszáma: 743219 adószáma: 15733634-2-18) - képviselőjében eljáró **Kondora István polgármester** -, mint **ellátásért felelős Önkormányzat**,

**Csénye Község Önkormányzata** (székhelye: 9611 Csénye, Ady Endre u. 42., statisztikai számjele: 15421034-8411-321-18, PIR törzsszáma: 743220, adószáma: 15421034-1-18) – képviselőjében eljáró **Pál Tibor polgármester** -, mint **ellátásért felelős Önkormányzat**,

- a továbbiakban, mint *Ellátásért felelősök*,

másrészről a **VASIVÍZ ZRt.** (adószám: 11316385-2-18, cégjegyzék szám: Cg. 18-10-100607), 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató** - a továbbiakban, mint *Üzemeltető*

(továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**Preambulum**

1. A bérleti-üzemeltetési szerződés I. fejezet 4. pontjában foglaltak végrehajtására a Szerződő felek a jelen 3. számú mellékletben, - amely az üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi – kívánják szabályozni a vízközmű-használati díj mértékét, illetve kívánnak rendelkezni az ilyen címen beszedett díj felhasználásának módjáról.
2. A szerződő felek rögzítik a jelen 3. számú mellékletben is, hogy az **Ellátásért felelős települések a Sárvár ivóvízellátási rendszerhez tartoznak, a rendszer Sárvár, Csénye településeket látja el. Az Ellátásért felelősök elfogadják a képviseletre jogosult Sárvár Város Önkormányzatot (továbbiakban Képviseletre jogosult), illetve annak mindenkori képviselőjét, hogy a hivatkozott ivóvízellátási rendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződésben és a jelen 3. sz. mellékletben rögzített tárgykörben eljárjon.**
3. A jelen megállapodás tárgyát képezik a Bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt az Önkormányzatok rendszerén az 1. sz. mellékletben felsorolt vízközművek fejlesztése során később üzembe helyezett – az Önkormányzatok beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – vízközmű rekonstrukciók, cserék, rendszerbővítések,

illetve új vízközmű rendszerek is, melyek üzemeltetésbe adásáról az Önkormányzatok kötelesek gondoskodni. Ez alapján, a pótoltt és értéknövelt, illetve az újonnan keletkező vízközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. Amennyiben az Önkormányzatok az általuk megvalósított beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, az üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is alkalmazni kell.

### **I. A használati díj megállapítása, számlázása**

1. Az Ellátásért felelősök és az Üzemeltető megállapodnak abban, hogy az **ivóvíz díjban** megállapított **használati díjat** (amelynek mértéke jelen megállapodás megkötésének időpontjában nettó 25,- Ft/m<sup>3</sup>) az Üzemeltető a leolvasott és leszámlázott, értékesített víz m<sup>3</sup> arányában számlázza és szedi be a felhasználóktól (továbbiakban: „értékesített víz m<sup>3</sup>”). Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ivóvízdíj része a vízközmű-használati díj, melynek mértékét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elfogadott, megállapított szolgáltatási díj határozza meg.
2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ellátásért felelősök külön-külön évente két alkalommal (június és december hónapokban) az Üzemeltető által megadott, értékesített víz m<sup>3</sup> mennyiség figyelembevételével számlát állítanak ki „**vízközmű-használati díj**” címén az Üzemeltető felé. A számla kibocsátása érdekében az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy minden év június 20. illetve december 20. napjáig az Ellátásért felelősöket írásban értesíti a település felhasználói felé értékesített m<sup>3</sup> mennyiségről.
3. **Felek tudomásul veszik, hogy az Üzemeltető a jelen 3. sz. melléklet I/1. és I/2. pontja szerint kiállított vízközmű-használati díjról – csökkentve „be nem folyt, behajthatatlan követelés címén 3,1%-kal” – kiállított számlát köteles átutalni az Ellátásért felelősök részére. Az így utalt összeget az Ellátásért felelősök a Vksztv. 18.§-a alapján köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a hivatkozott ivóvízellátási rendszer fejlesztésére, bővítésére, rekonstrukciós munkái elvégzésére fordítani.**

### **II. A használati díjból képzett alap felhasználása és elszámolása**

1. A felek jelen mellékletben is rögzítik, hogy a vízközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a vízközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelősök gondoskodnak. Szerződő felek rögzítik az együttműködési szándékukat a fejlesztések tekintetében is. Az Ellátásért felelősök az ivóvízellátási rendszeren kötelezettséget vállalnak arra, hogy 2015. évtől kezdődően a vízközmű fejlesztési terveik kialakításába és munkáiba az Üzemeltetőt bevonják, aki javaslatot tesz az Ellátásért felelősök által elkészítendő és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásra benyújtandó gördülő fejlesztési tervhez, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.
2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen melléklet tárgyát képező ivóvízellátási rendszer fejlesztési feladatai, problémái megvitatása, egyeztetések lefolytatása, döntések meghozatala a Vksztv. 9.§ (3) bek. szerint az Ellátásért felelős nevében az önkormányzatok képviselő testületei felhatalmazása alapján - tájékoztatási kötelezettség mellett – a több ellátásért felelős tulajdonos Képviselőtára jogosulttal

történik. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy 2015. évtől kezdődően minden naptári évben a gördülő fejlesztési terv Hivatalnak történő benyújtását megelőzően egyeztetik az adott naptári évre vonatkozó rekonstrukciós tervet.

3. Értéknövelő felújítás, csere a Képviselőre jogosult és az Üzemeltető előzetes egyeztetése alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint történhet, végrehajtása az Ellátásért felelősök feladatát képezi. Az ilyen fejlesztések elvégzését az Üzemeltető a fejlesztési forrás biztosítása esetén a Vksztv. 29.§ (4) bek. szerint kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti.
4. Az Ellátásért felelősök és a Képviselőre jogosult kijelentik, hogy a fejlesztések megvalósítására elsősorban az Üzemeltetővel kötnek önálló vállalkozási szerződést azzal, hogy az Üzemeltető is köteles a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően eljárni.
5. Felek tudomásul veszik, hogy az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munkákat az Üzemeltető megrendelés hiányában is – utólagos tájékoztatási és elszámolási kötelezettség mellett – jogosult a biztonságos üzemeltetés érdekében elvégezni, illetve elvégeztetni a jelen mellékletben részletezett vízközmű-használati díj alap terhére.
6. Az Ellátásért felelősök tudomásul veszik, hogy az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munka esetén, ha az egyes önkormányzatoknál a rekonstrukciós munka felmerüléséig képződött alap nem fedezi a szükséges rekonstrukciós munka bekerülési értékét, úgy az Üzemeltető megvizsgálja az adott évre tervezett víz értékesítési mennyiség figyelembevételével képződhető használati díj összegét. Amennyiben a rekonstrukciós munka tényleges bekerülési értéke az Üzemeltetőnél likviditási gondot nem jelent, az Üzemeltető azt a teljes érték erejéig megfinanszírozza (megelőlegezi). A munka elvégzését követően az Ellátásért felelősök és az Üzemeltető felülvizsgálja az elfogadott rekonstrukciós listát és átütemezi azt az adott időpontban ismeretes pénzügyi fedezet erejéig, figyelembe véve a váratlan meghibásodás miatti rekonstrukciós munkák összegét.
7. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy ha a rekonstrukciós munkák értéke - figyelembe véve az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munkák bekerülési értékét is - meghaladta a rekonstrukció elvégzésének időpontjáig az érintett vízközmű-rendszeren képződött vízközmű-használati díj összegét, akkor a végleges pénzügyi elszámolást év végén a ténylegesen kiszámlázott értékesített víz m<sup>3</sup> ismeretében végzi el.
8. Az elvégzett munkákról műszaki szempontból az Üzemeltető az Ellátásért felelősök által elfogadott Képviselőre jogosult Önkormányzatnak köteles elszámolni. Az Üzemeltető az elvégzett munkák pénzügyi elszámolását az Ellátásért felelősök felé külön-külön köteles leszámlázni, figyelembe véve a bérleti-üzemeltetési szerződés létesítményjegyzékén feltüntetett tulajdoni hányadot.
9. Felek tudomásul veszik, hogy az Ellátásért felelősöknek kiszámlázott rekonstrukciós munka teljes bekerülési értékét az Ellátásért felelősök kötelezettségként, az Üzemeltető követeléseként tartja nyilván (kivéve az ÁFA, melyet a számla fizetési

határidejéig kell kiegyenlíteni az Üzemeltető felé). A rekonstrukciós munkáról kiszámlázott teljes bekerülési érték pénzügyi rendezéséről az Ellátásért felelősök kötelesek gondoskodni a 8. pontban leírtak szerint.

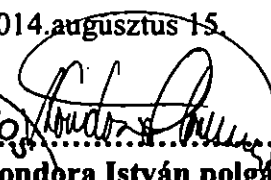
10. Felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelősök a Képviselőre jogosult és az Üzemeltető egyeztetése alapján a legszükségesebb (pl. vízminőség javító program) vízközmű-fejlesztésekhez önerő biztosítása is lehetséges a vízközmű-használati díj terhére, előleg címen, amelyet a Felek előzetes egyeztetéseket követően nyilatkozatban rögzítenek. A vízközmű-használati díj előleg elszámolása a használati díj számlák számlázásakor történik, mindaddig, amíg az Üzemeltető által megelőlegezett önerő összege elszámolódik.


#### a. Egyebek

1. Jelen melléklet a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályaig van érvényben.
2. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a jelen mellékletben foglaltak tekintetében évente az Üzemeltető évi rendes Közgyűlésén az Éves beszámoló keretében részletes tájékoztatást nyújt.

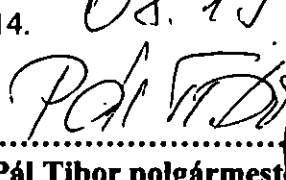
*Felek jelen üzemeltetési szerződés mellékletét elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akarattal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.*


Sárvár, 2014. augusztus 15.

  
.....  
**Kondora István polgármester**  
Sárvár Város Önkormányzata nevében



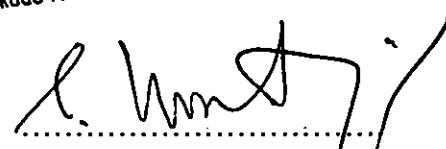
Csénye, 2014. 08. 19

  
.....  
**Pál Tibor polgármester**  
Csénye Község Önkormányzata nevében



Szombathely, 2014. 08. 17.

VASIVÍZ  
Vas megyei  
Víz-és Csatornamű Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság

  
.....  
**Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató**  
Üzemeltető VASIVÍZ ZRt. nevében

  
**Dr. Székács Dávid**  
Jogi- és Igazgatási Oszt. vezető  
jogtanácsos



Magyar Energetikai  
és Közmű-szabályozási Hivatal  
1081 Budapest  
II. János Pál pápa tér 7.

UKÉFTO - 2024/1616-2

DÍJ HITELEZVE  
TAXE PERCUE

VASVÍZ Vas megyei Víz-és Csatornamű Zrt

TÉRTIVEVÉNY  
AVIS DE RÉCEPTION



Szombathely  
Rákoszi Ferenc u. 19.

9700

ELLÁTÁSBIZTONSÁG • MEGFIZETHETŐSÉG • ÉLETMINŐSÉG