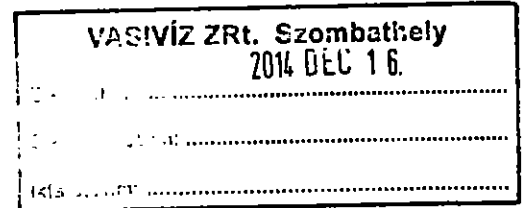




**Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal**

1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu



**Ügyiratszám:** VKEEFO\_2014/1487- 5 (2014)  
**Ügyintéző:** dr. Szegedi Zoltán  
**Tel.:** 459-7777  
**Fax:** 459-7766  
**E-mail:** [vizikozmu@mekh.hu](mailto:vizikozmu@mekh.hu)

**Határozat száma:** 3025/2014.

**Tárgy:** Sárvár Város Önkormányzata és a VASIVÍZ Vas megyei Vízforgató és Csatornamű Zrt. között létrejött közműves ivóvíz ellátásra vonatkozó bérleti- üzemeltetési szerződés jóváhagyása

A VASIVÍZ Vas megyei Vízforgató és Csatornamű Zrt. (székhely: 9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc utca 19., a továbbiakban: **Kérelmező**) által a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7., a továbbiakban: Hivatal) benyújtott bérleti- üzemeltetési szerződés jóváhagyása iránti kérelem alapján indult közigazgatási hatósági eljárásban a Hivatal meghozta a következő

**H A T Á R O Z A T O T .**

A Hivatal a Kérelmező és Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület 2-3.) között 2014. szeptember 15. napján létrejött közműves ivóvíz ellátásra vonatkozó bérleti- üzemeltetési szerződést **jóváhagyja** azzal, hogy a szerződés 3. számú mellékletének I. 1. pontjában foglaltak esetében a szolgáltatási díj mértékére a Hivatal kizárólag javaslatot tesz.

A jóváhagyott és záradékolt bérleti- üzemeltetési szerződés jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Az eljárás során 150.000.-Ft. eljárási költség merült fel, amelyet Kérelmező lerótt.

A határozat a közléssel (kézbesítéssel) jogerős, ellene fellebbezésnek helye nincs, azonban jogszabálysértésre hivatkozással bírósági felülvizsgálat kérhető. A keresetlevelet jelen határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve a Hivatalnál kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben, vagy az alperes kereseti ellenkérelmének kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bíróság dönthet a per, tárgyaláson történő elbírálásáról.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

### INDOKOLÁS

A Kérelmező 2014. szeptember 24. napján érkezett kérelme alapján a Hivatalnál a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 22. § (1) bekezdése alapján bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása tárgyában eljárás indult.

A Hivatal VKEEFO\_2014/1487- 2 (2014) ügyiratszámom az érintett ellátásért felelős Sárvár Város, Önkormányzatát az eljárás megindításáról értesítette.

A Kérelmező a 150.000.-Ft. igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazolta.

A Hivatal a kérelem és mellékleteinek átvizsgálását követően 2014. október 28. napján VKEEFO\_2014/1487-4. számon hiánypótlás keretében felhívta a Kérelmezőt, hogy csatolja az alábbi dokumentumokat:

- az üzemeltetési szabályzatot papír alapon és tartós adathordozón.

A Kérelmező a hiánypótlásra 2014. november 24. napján benyújtotta az üzemeltetési szabályzatot, amellyel a kért hiányosságot pótolta.

Az eljárás során a Hivatal megállapította, hogy a Kérelmező a bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyásához szükséges iratokat hiánytalanul becsatolta.

A rendelkezésre álló iratok alapján a Hivatal az alábbiakat állapította meg.

A Vksztv. 16. § (6) bekezdése szerint vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre:

- a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;
- b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

A Vksztv. 29. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben e törvény 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés).

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013 (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 16. § (3) bekezdése értelmében az üzemeltetési szerződést a Hivatal az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén hagyja jóvá:

- a) a szerződéskötést megelőző pályázati eljárás szabályszerűen lett lebonyolítva,
- b) a szerződés kielégíti a Vksztv. IV. fejezetében és az e rendeletben rögzített követelményeket,
- c) a szerződést kötő víziközmű-szolgáltató működési engedélyének ellátási területre vonatkozó rendelkezései módosítható.

A Vhr. 16. § (4) bekezdése alapján, ha a nemzeti vagyronról szóló törvény, a közbeszerzésekről szóló törvény vagy a koncesszióról szóló törvény rendelkezései szerinti pályázati eljárást nem kellett lefolytatni, a Hivatal a jóváhagyás során a (3) bekezdés b) és c) pontjában rögzített feltételeket vizsgálja.

Az eljárás során megállapításra került, hogy az ellátásért felelős önkormányzat a Kérelmező víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban részvény tulajdonnal rendelkezik. Erre tekintettel a felek koncessziós eljárás lefolytatása nélkül, jogszerűen, a Vksztv. 23. § (1) bekezdésének megfelelően hozták létre az üzemeltetési jogviszonyt.

A Hivatal a 2014. szeptember 15. napján kelt bérleti- üzemeltetési szerződést megvizsgálva megállapította, hogy az és annak mellékletei megfelelnek a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak, különös tekintettel a Vhr. 1. sz. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek.

Az előzőek alapján az üzemeltetési szerződést a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint jóváhagyta.

A Vksztv. 65. § (1) bekezdése alapján a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás díját a Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.

A határozat a Ket. 73/A. § (3) bekezdése alapján a közlés napján jogerőre emelkedik. A jogerősítő záradékkal ellátott határozatot a Hivatal a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 168. § (9) bekezdése alapján a honlapján közzéteszi. A Kérelmező a jogerősítő záradékkal ellátott határozatról hiteles másolatot kérhet.

A Vhr. 28. § alapján üzemeltetési szerződés jóváhagyáskor a Hivatal a döntéssel együtt a szerződés másolatának záradékolt példányát megküldi a víziközmű-szolgáltató részére.

Az eljárási költségről a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont dd) alpontja alapján kellett rendelkezni.

A fellebbezést a Ket. 100. § (1) bekezdésének d) pontja zárja ki. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdése biztosítja. A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékességét a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 326. § (7) bekezdése alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Pp. 330. § (2) és (3) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pontján és a Pp. 338. § (1) és (2) bekezdésén alapul.

Jelen döntés a fent hivatkozott jogszabályokon és a Ket. 71. § (1) bekezdésén, a 72. § (1) bekezdésén alapul.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (a továbbiakban: MEKH tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés i) pontja és 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. és a Vet. tartalmazza.

Budapest, 2014. december „ 11 ”

dr. Dorkota Lajos

elnök  
nevében és megbízásából:



dr. Szalóki Szilvia  
köszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes

**Kapják:**

1. VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zrt.  
(9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc utca 19.) (1 pld. tértivevénnyel) + záradékolt melléklet
2. Sárvár Város Önkormányzata  
(9600 Sárvár, Várkerület 2-3.) (1 pld. tértivevénnyel)
3. Hivatal – Irattár (2 pld.)

## Záradék

A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a határozatban foglaltak szerint jóváhagyta az alábbi számú határozatával.

Határozatszám: 3025/2014

Budapest, 2014. december

dr. Szalóki Szilvia  
közszolgáltatásokért felelős miniszter helyettese  
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

532/2014.03. sz. szerződés

# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

## Sárvár Város tulajdonában lévő víziközmű létesítmények – Sárvár– Lánkapuszta ivóvízellátási rendszer üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata** (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2-3, statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18, PIR Törzsszáma: 743219 adószáma: 15733634-2-18, képviselőjében: Kondora István polgármester), mint **ellátásért felelős Önkormányzat**,

- a továbbiakban, mint **Ellátásért felelős**,

másrészről a **VASIVÍZ Zrt.** (adószám: 11316385-2-18, cégjegyzék szám: Cg. 18-10-100607), 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető**

(továbbiakban együttesen: **Felek**)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, az Ellátásért felelősök részére előírt víziközmű-szolgáltatási feladatok teljesítésére.

### I. PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről. A Vksztv. 1.§.c) pontja szerint a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. A Vksztv. 9.§ (1) bek. alapján a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve a Vksztv. 9.§ (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel a települési önkormányzatot illetik az ellátásért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei.

Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető települési önkormányzatok és az állam kizárólagos tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati, illetve állami tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI 3.§. 1. bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ 1. bek. 19. pont bd) pontjának. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben érintett Önkormányzat is tulajdonosa az Üzemeltetőnek.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető a Vksztv. szerinti víziközmű-szolgáltatónak minősül.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető megfelel a Vksztv. 16. § (6) bek. a.) pontjában foglaltaknak, miszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre: amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.

1A

A Vksztv. 29. § (1) bek szerint a nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben a Vksztv 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés), ezért a jelen szerződés megkötésére az Önkormányzat pályázati eljárás lefolytatása nélkül jogosult.

A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen üzemeltetési szerződés tárgyát képező ivóvízellátási rendszer fejlesztési feladatainak, problémáinak megvitatása, egyeztetések lefolytatása, döntések meghozatala **Sárvár Város Önkormányzata mindenkori képviselőjével történik. Az ivóvízellátási rendszerhez tartozó települések: Sárvár.**

A Felek megállapítják, hogy az Ellátásért felelős Önkormányzat 100%-os tulajdonában van az ivóvízellátási rendszer.

Az Önkormányzat megbízza, az Üzemeltető elfogadja a **Sárvár–Lánkapusztai ivóvízellátási rendszer** üzemeltetésének szerződés szerinti kötelezettségét a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett.

A jelen szerződés tárgyát képezi az Ellátásért felelős tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó, az **1. sz. mellékletben** részletezett víziközmű vagyontárgyak Üzemeltető általi **üzemeltetése**, az Önkormányzat közigazgatási területén az ivóvízellátásra vonatkozó víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátása.

A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a szerződés hatálya alatt az Ellátásért felelős rendszerén az 1. sz. mellékletben felsorolt vízközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően később üzembe helyezett – az Önkormányzat beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – vízközmű rendszerbővítések, illetve új vízközmű rendszerek is, melyek üzemeltetésbe adásáról az Ellátásért felelős köteles gondoskodni. Ez alapján, az újonnan keletkező vízközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. Amennyiben az Ellátásért felelős az általa megvalósított beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, az üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is alkalmazni kell.

## I.

Szerződő Felek az alábbiakról állapodnak meg:

1. Az Ellátásért felelős és az Üzemeltető rögzítik, hogy a **Sárvár–Lánkapusztai ivóvízellátási rendszer** vízközmű vagyontárgyait e szerződés alapján a VASIVÍZ ZRt. üzemelteti.
2. Az Üzemeltető vállalja, hogy a rábízott vízközműveket az erre vonatkozó hatályos jogszabályoknak, ezen belül is különösen a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvénynek, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénynek és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek megfelelően üzemelteti, gondoskodik a felhasználók közegészségügyileg megfelelő, folyamatos, biztonságos vízellátásáról.
3. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet szerint az érintett ivóvízellátási rendszer teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:

1A

- a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
- b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
- c.) A vízközmű üzemeltetéshez ügyeleti szolgáltatást biztosít.
- d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálati irodát működtet.
- e.) Az ivóvízellátási rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.
- f.) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló készenléti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
- g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyont biztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
- h.) Az üzemeltetési engedélyt megszerzi.
- i.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
- j.) A szolgáltatási díjra vonatkozó számlákat elkészíti.
- k.) A díjat beszedi.
- l.) A hátralékokat kezeli.
- m.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
- n.) A felhasználói, egyedi közüzemi szerződéseket megkötöti.
- o.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
- p.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötöti, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
- q.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az Ellátásért felelős önkormányzatnak, illetve az általa megbízottak részére

4. Az érintett ivóvízellátási rendszer üzemeltetése vízközmű-használati díj ellenében történik. A jelen üzemeltetési szerződés 3. sz. melléklete részletesen szól a „Vízközmű használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről”.

5. Az ivóvíz-szolgáltatás díjat a Vksztv. 62.§ alapján a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:

- a. a díjnak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését,
- b. figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázis védelem indokolt költségeit

A Vksztv. 63. §(1) bek. értelmében vízdíj alapdíjból és fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj. A díjmegállapításra és díjemelésre a Vksztv. 76. §-ban foglalt rendelkezések irányadók, a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény (Rezsi tv.) rendelkezései mellett, amely 2013. július 1. napjával rögzítette az alkalmazandó díjak mértékét. Ennek megfelelően az Üzemeltető a Vksztv. és a Rezsi tv. szerinti jogszerű díjakat köteles alkalmazni. A mindenkori díjak megállapítása a Vksztv., valamint a díjakra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történik.

6. A Vksztv. 6.§ (2) bek. értelmében ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog az Ellátásért felelőst illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - az Üzemeltetőt megilleti. Az Üzemeltető viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.
7. Az Ellátásért felelős feladata a jelen szerződés tárgyát képező vízközművekhez kapcsolódó szolgalmi jogok ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetése. Ezek rendezésének költsége, illetve a hiányukból fakadó károk, illetve kártérítési igények megfizetése az Ellátásért felelőst terheli.
8. Az Önkormányzat kötelezettsége a szerződés tárgyát képező víziközmű vagyontárgyakra fennálló jótállási és szavatossági jogoknak az átadott létesítmények kivitelezésére és a beépített anyagokra vonatkozó gyakorlása.
9. Az Önkormányzat az üzemeltetéshez a víziközmű vagyontárgyak üzemeltetésbe adásával egyidejűleg az Üzemeltető részére átadja a hatályos jogszabályoknak megfelelő, az üzemeltetéshez és a vagyon nyilvántartása vételéhez szükséges dokumentumokat.  
Új vagyontárgyak üzemeltetésbe adásánál az Önkormányzat átadja a teljeskörű megvalósulási dokumentációt a hatóság által jóváhagyott próbaüzemi zárójelentéssel, valamint a kezelés és karbantartási utasítást.
10. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a vízközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelős gondoskodik. Szerződő felek rögzítik az együttműködési szándékukat a fejlesztések tekintetében is. Az Ellátásért felelős kötelezettséget vállal arra, hogy a jövőbeni víziközmű fejlesztési terveinek kialakításába és munkáiba az Üzemeltetőt bevonja, a Vksztv. 11. § értelmében az Ellátásért felelős által elkészítendő és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásra benyújtandó gördülő fejlesztési tervhez az Üzemeltető javaslatot tesz. Az Ellátásért felelős által elkészített végleges tervezetet az Üzemeltető a Hivatalnak történő benyújtást megelőzően véleményezi.
11. Értéknövelő felújítás, csere az Ellátásért felelőssel és Üzemeltetővel előzetes egyeztetés alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint történhet, végrehajtása az Önkormányzat feladatát képezi. Az ilyen fejlesztések elvégzését az Üzemeltető a fejlesztési forrás biztosítása esetén a Vksztv. 29.§ (4) bek. szerint kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti. Az önkormányzat a gördülő fejlesztési terv készítésébe az Üzemeltetőt 2015. évtől kezdődően a Vksztv. előírásai szerint bevonja.
12. Az Ellátásért felelős kijelenti, hogy a fejlesztések megvalósítására elsősorban az Üzemeltetővel köt önálló vállalkozási szerződést azzal, hogy az Üzemeltető is köteles a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően eljárni.
13. A Felek elfogadják a Vksztv. alapján, hogy az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat az érintett ivóvízellátási rendszeren, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően az Üzemeltető az Ellátásért felelősi tájékoztatja. Az Ellátásért felelős az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.



14. *A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 43.§(4) bekezdése alapján az Üzemeltető nem jogosult az érintett ellátás rendszeren lévő települési önkormányzatok tulajdonában álló víziközmű vagyontárgyakkal összefüggésben más vállalkozási tevékenységet is folytatni, hasznosítani, hasznait szedni. Ez a jog az Önkormányzato(ka)t illeti.*
15. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására hozott, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. Kiszervezés esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.
16. Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás tekintetében az Üzemeltető a Vksztv. alapján jár el. A nem lakossági felhasználó az Üzemeltetőnek külön szerződés keretében víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet, amely kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Üzemeltető az Ellátásért felelős nevében szedi be, annak felhasználásáról évente elszámol.
17. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a jelen szerződés I. fejezet 4., 7., 13. pontjában foglaltak tekintetében évente az Üzemeltető évi rendes Közgyűlésén az Éves beszámoló keretében részletes tájékoztatást nyújt.

## II.

18. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés hatálya alatt egymással rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről, tájékoztatják egymást.
19. Az Üzemeltető az üzemeltetett víziközmű-vagyonra tűz, elemi károk és lopás elleni vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. Az üzemeltetésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés az Üzemeltetőt illeti, amelynek összegét az Üzemeltető a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
20. A jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett víziközmű-vagyontárgyak megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető az Ellátásért felelős felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
21. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető felelősségbiztosítási szerződést köt.
22. A felek a jelen szerződést 2015. január hó 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik.
23. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésük legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba.

24. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az együttműködés tapasztalatai alapján legkésőbb 2016. június 30-áig felülvizsgálják a bérleti-üzemeltetési szerződést.
25. Az üzemeltetési szerződés megszűnik:
- az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,
  - az adott vagyontárgyra vonatkozóan a víziközmű-vagyontárgy megsemmisülésével,
  - a szerződés Ellátásért felelős vagy az Üzemeltető általi rendes felmondásával,
  - a szerződés Ellátásért felelős vagy az Üzemeltető általi rendkívüli felmondásával.
26. Az Ellátásért felelős jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,
- ha az Üzemeltető tekintetében a Vksztv-nék, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
  - ha az Üzemeltető a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.
- ha az Ellátásért felelős(ök) tulajdonosi érdekeikre tekintettel más módon kívánják ellátási kötelezettségüket teljesíteni.*
27. Az Üzemeltető a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha az Ellátásért felelős a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.
28. Az Ellátásért felelős a jelen szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha,
- az Üzemeltető a vele szemben a szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Üzemeltetőt nem tájékoztatta, vagy az Üzemeltetővel szemben a szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
  - az Üzemeltető illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
29. Az Ellátásért felelős a jelen szerződést azon vízközművekre vonatkozóan, amely vízközművek Európai Unió támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg az Ellátásért felelős egy összegben köteles megfizetni az Üzemeltetőnek azt az összeget, amelyet az Üzemeltető az Ellátásért felelős tulajdonába került vízközművek megépítése céljából részükre megelőlegezett. Az Ellátásért felelős által fizetendő összeg csökken az – Európai Unió támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult vízközművek üzemeltetése során, az Üzemeltető által beszédett víziközmű-szolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.
30. Az Önkormányzat helyszíni megbízottjai és kapcsolattartói:  
Sárvár Város mindenkor polgármestere.
31. Az Üzemeltető megbízottja és kapcsolattartója:  
A Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátási rendszert mindenkor üzemeltető illetékes üzemmérnökség vezetője.
32. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásokról legkésőbb a változás napján írásban (levél vagy e-mail útján) értesítik egymást. Felek rögzítik, hogy ezen változás nem minősül szerződés módosításnak.

33. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződéssel kapcsolatos nézeteltéréseikkel tárgyalás útján nem jutnak egyességre, úgy a peres ügyek eldöntésére hatásköri alkalmazandóságtól függően a Szombathelyi Járásbíróság, vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
34. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján járnak el, illetve a vízközművekre, a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
35. A felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag aláírták azzal, hogy a szerződés módosítása csak mindkét szerződő fél egybehangzó nyilatkozatával, a jelen szerződés és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehetséges.
36. Az Üzemeltetési szerződés 1., 2. és 3. sz. számú melléklete a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

**Mellékeltek:**

1. sz. melléklet: Az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyon leltára és vagyonértékelés  
2. sz. melléklet: Szolgalmi jogok  
3. sz. melléklet: Vízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről

Ezen szerződést:

Sárvár Város képviselő-testülete 102./2014. (VIII.14.) sz. határozattal fogadta el.

Sárvár, 2014. augusztus 15.



Kondora István polgármester

Sárvár Város Önkormányzata nevében

Dr. Szakács Dávid  
Jogi- és Igazgatási Oszt. vezető  
jogtanácsos

VASIVÍZ  
Vas megyei  
víz- és Csatornamű Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság

Szombathely, 2014. 08.15.

Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató

Üzemeltető VASIVÍZ ZRt. nevében

## LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK

### 1. Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátási rendszer

Sorszám	Műszaki jellemzők			Vagyonerő érték összesen (Ft)
	megnevezés	anyag	fm.	
<b>Ivóvíz hálózat</b>				
1	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC 80	1675,26	26 887 923
2	Gerinc vezetékszakas	KPE(PN) 25	138,46	1 822 138
3	Gerinc vezetékszakas	KPE(PN) 32	170,47	2 255 320
4	Gerinc vezetékszakas	KPE(PN) 40	134,78	1 783 139
<b>Vezetékszakas összesen</b>			<b>2 118,97</b>	<b>32 748 520</b>
<b>Víztároló medence</b>				
5	Sárvár-Lánkapusztai víztároló 3.	30 (m3)x 2db, vasbeton, földfelszínű-földtöltéssel		1 443 750
<b>Víztermelő kút</b>				
6	Sárvár-Lánkapusztai I. kút	SP 8 szivattyú		5 245 932
<b>Vízművek</b>				
<b>Sárvár-Lánkapusztai vízmű</b>				
<b>Gépészeti és technológiai berendezések</b>				
<i>Technológiai gépház</i>				
7	vastalanító szűrő	1 db, Hidrofilt 3072 tip. kapacitás=7 m3/h, szűrőtöltéssel		275 000
8	hálózati szivattyú	2 db., Grundfos Hidro 2000 ME 2 CRE 4-80 Q=2x 240 l/p 2,5 kW		450 000
9	vezetékek			100 000
10	vízmérő	NA 50		27 500
11	vegyszeradagoló	ProMinent Beta 4 tip.		140 000
12	gépház belső épületgépészet			135 000
<i>Vasiszap ülepítő</i>				
13	dekantáltvíz szivattyú	Grundfoss AP, kivezető csővel		99 000
<b>Technológiai villamos és irányítástechnikai berendezések</b>				
<i>Villamosság</i>				
14	Műszerszekrény	RITTAL AE		210 000
15	PLC	Moeller PS4 sorozat, kifutott gyártmány		112 000
16	belső villanyszerelés			78 000
17	Lánkapusztai főelosztó			112 500
18	Lánkapusztai kábelhálózat			77 000
<b>Építés-szerelési munkák</b>				
<i>Telepi aknák</i>				
19	vasiszap ülepítő akna	süllyesztett 4,0 m3 2x2x1 m vb		248 500
<i>Telepi vezetékek</i>				
20	Hálózatra nyomó vízvezeték	KM PVC 80, 18,0 fm.		201 600
21	tisztavíz vezeték	KPE 63 8,0 fm.		84 000
22	tisztavíz vezeték	KPE 63 7,0 fm.		73 500
23	kútvezeték	KPE 63 18,0 fm.		189 000
24	fenékürítő vezeték	KM-PVC 80 19,0 fm.		212 800

14

25	vasasvíz vezeték	KG-PVC 80 12,0 fm.	117 600
26	dekantáltvíz vezeték	KG-PVC 50 20,0 fm.	168 000
27	tűlfolyó vezetékek	KM-PVC 80 14,0 fm.	156 800
<b>Üdvartér</b>			
28	kerítés	162 m 1,5 m-es drótfonatos kerítés	737 100
29	Kapu	1 db.4,0 m-es kapu	126 000
<b>Épületek</b>			
30	Gépház épület	16 m2-es , belmagasság 4,6 m., könnyűszerkezetes épület	1 904 000
<b>Sárvár-Lánkapusztai vízmű összesen</b>			<b>6 034 900</b>
<b>Földterület ivóvíz</b>			
31	Sárvár-Lánkapusztai gépház, medence I. kút földterület	Sárvár 0480/2 hrsz., szántó, 1432 m2	35 000
<b>Vagyonérték összesen</b>			<b>45 508 102</b>

Tulajdoni arányok:

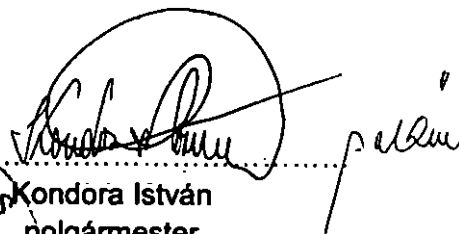
Település  
Sárvár

Arány  
100%

Vagyonérték  
45 508 102 Ft

Sárvár, 2014. augusztus.15.

Szombathely, 2014. 09. 17.

  
Kondora István  
polgármester  
Sárvár Város Önkormányzata



VASIVÍZ  
Vas megyei  
Víz-és Csatornamű Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság

  
dr. Kohuth Viktor  
vezérigazgató  
VASIVÍZ Zrt.

  
dr. Székács David  
Jogi- és Igazgatási Oszt. vezető  
jogtanácsos

2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ellátásért felelős évente két alkalommal (június és december hónapokban) az Üzemeltető által megadott, értékesített víz m<sup>3</sup> mennyiség figyelembevételével számlát állítanak ki „vízközmű-használati díj” címén az Üzemeltető felé. A számla kibocsátása érdekében az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy minden év június 20. illetve december 20. napjáig az Ellátásért felelőst írásban értesíti a település felhasználói felé értékesített m<sup>3</sup> mennyiségről.
3. Felek tudomásul veszik, hogy az Üzemeltető a jelen 3. sz. melléklet I/1. és I/2. pontja szerint kiállított vízközmű-használati díjról – csökkentve „be nem folyt, behajthatatlan követelés címén 3,1%-kal” – kiállított számlát köteles átutalni az Ellátásért felelős részére. Az így utalt összeget az Ellátásért felelős a Vksztv. 18.§-a alapján köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a hivatkozott ivóvízellátási rendszer fejlesztésére, bővítésére, rekonstrukciós munkái elvégzésére fordítani.

## II. A használati díjból képzett alap felhasználása és elszámolása

1. A felek jelen mellékletben is rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a vízközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelős gondoskodik. Szerződő felek rögzítik az együttműködési szándékukat a fejlesztések tekintetében is. Az Ellátásért felelős az ivóvízellátási rendszeren kötelezettséget vállal arra, hogy 2015. évtől kezdődően a víziközmű fejlesztési tervei kialakításába és munkáiba az Üzemeltetőt bevonják, aki javaslatot tesz az Ellátásért felelős által elkészítendő és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásra benyújtandó gördülő fejlesztési tervhez, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.
2. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy 2015. évtől kezdődően minden naptári évben a gördülő fejlesztési terv Hivatalnak történő benyújtását megelőzően egyeztetik az adott naptári évre vonatkozó rekonstrukciós tervet.
3. Értéknövelő felújítás, csere a Ellátásért felelős és az Üzemeltető előzetes egyeztetése alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint történhet, végrehajtása az Ellátásért felelős feladatát képezi. Az ilyen fejlesztések elvégzését az Üzemeltető a fejlesztési forrás biztosítása esetén a Vksztv. 29.§ (4) bek. szerint kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti.
4. Az Ellátásért felelős és a Képviselőre jogosult kijelentik, hogy a fejlesztések megvalósítására elsősorban az Üzemeltetővel kötnek önálló vállalkozási szerződést azzal, hogy az Üzemeltető is köteles a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően eljárni.
5. Felek tudomásul veszik, hogy az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munkákat az Üzemeltető megrendelés hiányában is – utólagos tájékoztatási és elszámolási kötelezettség mellett – jogosult a biztonságos üzemeltetés érdekében elvégezni, illetve elvégeztetni a jelen mellékletben részletezett vízközmű-használati díj alap terhére.
6. Az Ellátásért felelős tudomásul veszi, hogy az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munka esetén, ha az egyes önkormányzatoknál a rekonstrukciós munka felmerüléseiig képződött alap nem fedezi a szükséges rekonstrukciós munka bekerülési értékét, úgy az Üzemeltető megvizsgálja az adott évre

1A

tervezett víz értékesítési mennyiség figyelembevételével képződhető használati díj összegét. Amennyiben a rekonstrukciós munka tényleges bekerülési értéke az Üzemeltetőnél likviditási gondot nem jelent, az Üzemeltető azt a teljes érték erejéig megfinanszírozza (megelőlegezi). A munka elvégzését követően az Ellátásért felelős és az Üzemeltető felülvizsgálja az elfogadott rekonstrukciós listát és átütemezi azt az adott időpontban ismeretes pénzügyi fedezet erejéig, figyelembe véve a váratlan meghibásodás miatti rekonstrukciós munkák összegét.

7. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy ha a rekonstrukciós munkák értéke - figyelembe véve az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munkák bekerülési értékét is - meghaladta a rekonstrukció elvégzésének időpontjáig az érintett vízközmű-rendszeren képződött vízközmű-használati díj összegét, akkor a végleges pénzügyi elszámolást év végén a ténylegesen kiszámlázott értékesített víz m<sup>3</sup> ismeretében végzi el.
8. Az elvégzett munkákról az Üzemeltető az Ellátásért felelős felé köteles elszámolni.
9. Felek tudomásul veszik, hogy az Ellátásért felelősnek kiszámlázott rekonstrukciós munka teljes bekerülési értékét az Ellátásért felelős kötelezettségként, az Üzemeltető követeléseként tartja nyilván (kivétel az ÁFA, melyet a számla fizetési határidejéig kell kiegyenlíteni az Üzemeltető felé). A rekonstrukciós munkáról kiszámlázott teljes bekerülési érték pénzügyi rendezéséről az Ellátásért felelős köteles gondoskodni a 8. pontban leírtak szerint.
10. Felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelős és az Üzemeltető egyeztetése alapján a legszükségesebb (pl. vízminőség javító program) vízközmű-fejlesztésekhez önerő biztosítása is lehetséges a vízközmű-használati díj terhére, előleg címen, amelyet a Felek előzetes egyeztetéseket követően nyilatkozatban rögzítenek. A vízközmű-használati díj előleg elszámolása a használati díj számlák számlázásakor történik, mindaddig, amíg az Üzemeltető által megelőlegezett önerő összege elszámolódik.

### III. Egyebek

1. Jelen melléklet a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályáig van érvényben.
2. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a jelen mellékletben foglaltak tekintetében évente az Üzemeltető évi rendes Közgyűlésén az Éves beszámoló keretében részletes tájékoztatást nyújt.

*Felek jelen üzemeltetési szerződés mellékletét elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőül cégszerűen aláírták.*

Sárvár, 2014. augusztus 15.



*Kondora István*  
Kondora István polgármester  
Sárvár Város Önkormányzata nevében

*Dr. Székács David*  
dr. Székács David  
Jogi- és Igazgatási Oszt. vezető  
jogtanácsos

Szombathely, 2014. 08. 09.  
VASIVÍZ  
Víz- és Csatornamű Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság  
*Dr. Kohuth Viktor*  
Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató  
Üzemeltető VASIVÍZ ZRt. nevében



Magyar Energetikai  
és Közmű-szabályozási Hivatal  
1081 Budapest  
II. János Pál pápa tér 7.

VKEEFO\_2014/1487-5(2014) 1



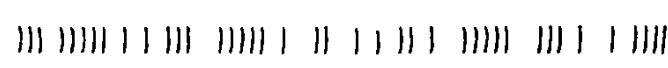
TÉRTIVEVÉNY  
AVIS DE RÉCEPTION



VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zrt.

Szombathely  
Rákóczi Ferenc utca 19.  
9700

ELLÁTÁSBIZTONSÁG • MEGFIZETHETŐSÉG • ÉLETMINŐSÉG 2

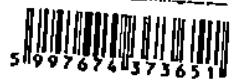




TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ

C. 7976-2013 - Pátria Ny. Zrt.

Kizárólag hivatalos irathoz csatolható!



509976741373651

  
Magyar Posta