

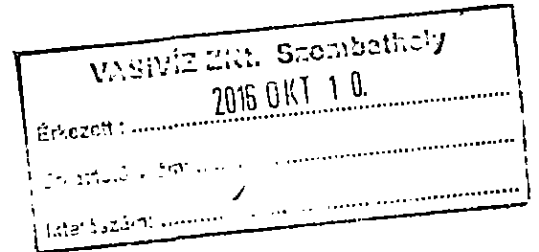


**Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal**

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

*Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Ügyiratszám:** VKEFFO\_2016/5220-1 (2016)  
**Ügyintéző:** dr. Sebián Attila  
**Tel:** (06-1) 459-7909  
**Fax:** (06-1) 459-7766  
**E-mail:** vizikozmu@mekh.hu



**Tárgy:** határozat működési engedély kiadása iránti eljárásban

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: Hivatal) a VASIVÍZ Vas megyei Vízt- és Csatornamű Zrt. (székhely: 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19., a továbbiakban: Engedélyes) víziközmű-szolgáltatói működési engedélyének módosítása vonatkozásában hivatalból indult eljárás keretében meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT

A Hivatal 4058/2016. számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel (a továbbiakban: Szolgáltatói engedély) rendelkező

**VASIVÍZ Vas megyei Vízt- és Csatornamű Zrt.**(cégjegyzékszám: 18-10-100607, székhelye: 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19., a továbbiakban: Engedélyes) részére a 11-13028-1-001-00-03 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszerre vonatkozóan

### MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYT

ad ki az alábbiak szerint:

#### I. Területi, tárgyi és időbeli hatály

<i>Területi hatály</i>		<i>Tárgyi hatály</i>			<i>Időbeli hatály</i>
<i>Ellátási terület</i>	<i>Víziközmű-szolgáltatói ágazat</i>	<i>Víziközmű-rendszer azonosítója</i>	<i>Felhasználói egyenérték</i>	<i>MEKH azonosító kód</i>	<i>Működési jogosultság időbeli hatálya</i>
Kondorfa	közműves ivóvízellátás	V053	312	11-13028-1-001-00-03	határozatlan

A Hivatal megállapítja, hogy az Engedélyes víziközmű-szolgáltatását igénybe vevő felhasználók számossága (felhasználói egyenértéke) a jelen Működési engedély kiadásakor megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 36. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltaknak.

A Hivatal a fenti víziközmű-rendszerre vonatkozóan fennálló üzemeltetési jogviszony/ok alapjául szolgáló üzemeltetési szerződést/szerződéseket jóváhagyó döntését hatályában fenntartja.

## **II. Jogok és kötelezettségek**

1. Az Engedélyes 4058/2016. számú Szolgáltatói engedély alapján az Engedély I. pontjában meghatározott víziközmű-rendszer/ek és ellátási terület/ek vonatkozásban jogosult víziközmű-szolgáltatói tevékenységét gyakorolni.
2. A Működési engedélyben foglaltak - a körülmények jelentős megváltozása esetében - az Engedélyes kérelmére, valamint hivatalból a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók. A Hivatal a Működési engedélyt hivatalból is módosíthatja.
3. Az Engedélyes köteles a Szolgáltatói engedély és a Működési engedély kiadásának alapjául szolgáló feltételeknek folyamatosan megfelelni, továbbá köteles a Hivatal – adott Engedélyesre irányadó – mindenkor határozatainak megfelelni, azokat betartani és végrehajtani.
4. A Működési engedélyben foglalt jogosultságok sem egészben, sem részben nem ruházhatók át.
5. Az Engedélyes köteles a Hivatalt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a bármely, a Szolgáltatói engedélyében vagy a Működési engedélyében foglalt feltételnek harminc napot meghaladó időtartamon keresztül nem felel meg.

## **III. Jogkövetkezmények a Működési engedély feltételeinek be nem tartása esetén**

1. Amennyiben az Engedélyes a jogszabályban, a Szolgáltatói engedélyben és a Működési engedélyben, a Hivatal más határozataiban, vagy az engedélyezési eljárás során jóváhagyott szabályzatokban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy a Hivatal a jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.
2. A III.1. pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül, ha az Engedélyes a Működési engedélyében és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.
3. A Hivatal a Működési engedélyt a jogszabályokban meghatározott esetekben visszavonhatja.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért arról a Hivatalnak nem kellett rendelkeznie.

A határozat a közléssel (kézbesítéssel) jogerős; ellene fellebbezésnek helye nincs, azonban jogszabálysértésre hivatkozással bírósági felülvizsgálat kérhető. A keresetlevelet jelen határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címelve a Hivatalnál kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben, vagy az alperes kereseti ellenkérelmének kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bíróság dönthet a per tárgyaláson történő elbírálásáról.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

## INDOKOLÁS

A Hivatal a 2013.11.07. napján kelt, 2013.11.27. napján jogerőre emelkedett, 1970/2013. számú határozatában víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt adott ki az Engedélyes részére, melyet a 649/2015. és 3406/2016. számú határozatával módosított.

A Vksztv. 35. §-a szerint „*Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély és működési engedély alapján lehet végézni.*”

A Vksztv. 36. § (1) bekezdése szerint „*gazdasági társaság kizárólag a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély birtokában minősül víziközmű-szolgáltatónak és veheti fel a cégjegyzékben meghatározott tevékenységei közé a víziközmű-szolgáltatást.*”

A Vksztv. 37. § (1) szerint „*A víziközmű-szolgáltató a Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. Az engedély kibocsátását víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató kérheti.*”

A Vksztv. 84 § (1) bekezdésében foglaltak alapján „*a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján hatályos víziközmű-szolgáltatási működési engedély 36. §-nak és 37. §-nak összhangban álló módosítását a Hivatal hivatalból igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül végzi.*”

Tekintettel arra, hogy a fenti jogszabály hatályba lépésének napja 2016. július 4., a Hivatal a víziközmű-szolgáltatói működési engedély Vksztv. 84. § (1) bekezdése szerinti, hivatalból indult eljárás keretében történő módosításával a rendelkező részben foglaltak szerint működési engedélyt ad az Engedélyes részére.

A Hivatal a fenti víziközmű-rendszerre/rendszerekre vonatkozóan fennálló üzemeltetési jogviszony/ok alapjául szolgáló üzemeltetési szerződést/szerződéseket jóváhagyó döntését a rendelkező részben foglaltak szerint hatályában fenntartotta.

Ezt megelőzően a Hivatal a 4058/2016. számú döntésével a Vksztv. 84. § (1) bekezdése alapján víziközmű-szolgáltatói engedélyt adott az Engedélyes részére.

A Hivatal a jogokra és a kötelezettségekre a Vksztv. és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (Vhr.) rendelkezései alapján hívta fel a figyelmet.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71. § (1)

bekezdésén és 72. § (1) bekezdésén alapul. Az eljárási költségről a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont dd) alpontja alapján kellett rendelkezni.

A határozat a Ket. 73/A. § (1) bekezdés c) pontja és (3) bekezdése alapján a közlés napján jogerőre emelkedik.

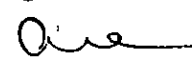
A fellebbezést a Ket. 100. § (1) bekezdésének d) pontja zárja ki. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdése biztosítja. A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékességét a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 326. § (7) bekezdése, a keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Pp. 330. § (2) és (3) bekezdése határozza meg. A közigazgatási nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény módosításáról és az egyes közigazgatási nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról szóló 2005. évi XVII. törvény 3. §-a rendelkezik.


A bírósági felülvizsgálati eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (7) bekezdése határozza meg.

A Hivatal jelen határozatot a Vksztv. 3. § (8) bekezdése alapján közzéteszi a honlapján. Az ügyfél a jogerősítő záradékkal ellátott határozatról hiteles másolatot kérhet.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés i) pontja és az 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. tartalmazza.

Budapest, 2016. szeptember „ 9 .”

dr. Dorkota Lajos  
elnök  
nevében és megbízásából  
  
dr. Szalóki Szilvia  
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes



**Kapják:**

1. VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zrt. (1 pld. tértivevénnyel)  
9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.
2. Kondorfa Község Önkormányzata (1 pld. tértivevénnyel)  
9943 Kondorfa, Alvég u. 1.
3. Hivatal – Irattár (2 pld.)

KEFPO-2016/5276-2

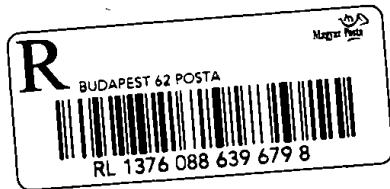
TERTIVEVÉNYES



VASIVÍZ 21.

Szombathely

Rákosri F. u. 19.



9 7 0 0

V053-

**BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**  
**/az 1. sz. kiegészítéssel egységes szerkezetben/**

amely létrejött egyrészről **Kondorfa Község Önkormányzata** (cím: 9943 Kondorfa, Alvég út 1. adószám: 15424116-2-18 PIR törzsszám: 424118), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Takács Róbert polgármester** - a továbbiakban, mint **Ellátásért felelős**,  
másrészről a **VASIVÍZ Zrt.** (adószám: 11316385-2-18, cégjegyzék szám: Cg. 18-10-100607), 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató  
- képviselőjében eljáró **Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, az **Ellátásért felelős** részére előírt víziközmű-szolgáltatási feladatok teljesítésére.

PREAMBULUM

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 1.§.c) pontja szerint a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és –tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. A társaság részvényesei – mint az ellátásért felelősök – ugyanezen célból hozták létre 1996. október 1. napjával a VASIVÍZ Rt.-t és a vagyontárgyak apportálásával biztosították a kötelező feladat ellátásához szükséges eszközöket.

Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető települési önkormányzatok és az állam kizárólagos tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati, illetve állami tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI 3.§. 1. bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ 1. bek. 19. pont bd) pontjának.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelős részvényese az 1996. október 1-jén alakult VASIVÍZ Vas megyei Víz-és Csatornamű Részvénytársaságnak.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető megfelel a Vksztv 16. § (6) bek. a.) pontjában foglaltaknak, miszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre: amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.

Az Üzemeltető alaptevékenysége kötelező önkormányzati feladat végrehajtására irányul. Ennek keretében Üzemeltető ellátja az önkormányzati törvényben kötelező feladatként előírt egészséges ivóvíz ellátási, valamint e tevékenységgel összefüggő környezetvédelmi feladatokat, működteti a vízellátási rendszert.

Szerződő felek a társaság alapításakor az Alapító Okiratban és a köztük létrejött Szindikátusi Szerződésben megállapodtak a társaság alapvető működési szabályairól.

A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 79.§(1) bekezdése alapján 2012. december 31-én az Üzemeltető tulajdonában lévő vízközmű vagyontárgyak 2013. január 1-jén átszálltak az Ellátásért felelős tulajdonába.

Felek elfogadják, hogy a jelen üzemeltetési szerződés 1. sz. melléklete a 2013. január 1.-jén a Vksztv. előírásai szerint lebonyolított vagyonátadáshoz Felek között létrejött megállapodás

Üzemeltetési szerződés kiegészítés Kondorfa önálló vízellátó rendszer 2013.

R

mellékletét képező víziközmű-vagyoneleltárral egyezik meg. A jelen szerződés tárgyát képezik a hivatkozott vízellátási rendszeren 1992. 01. 01.-étől elvégzett vízközmű fejlesztések, vízhalózat bővítések vízközmű vagyontárgyai is.

**Ennek alapján a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízközművek 1. sz. melléklete: „Az üzemeltetésbe adott vízközmű vagyoneleltára” a Kondorfa vízellátási rendszer része, amelynek üzemeltetését az Üzemeltető a szerződés további fejezeteiben rögzítettek alapján végzi. A vízellátó rendszerhez tartozó település: Kondorfa.**

A jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a szerződés hatálya alatt az Ellátásért felelős rendszerén az 1. sz. mellékletben felsorolt vízközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően később üzembe helyezett – az Önkormányzat beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – vízközmű rendszerbővítések, illetve új vízközmű rendszerek is, melyek üzemeltetésbe adásáról az Ellátásért felelős köteles gondoskodni. Ez alapján, az újonnan keletkező vízközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. Amennyiben az Ellátásért felelős az általa megvalósított beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, az üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is alkalmazni kell.

## I.

Szerződő felek, az üzemeltetési feladatok vonatkozásában a korábban megkötött szerződés kiegészítését és annak egységes szerkezetbe foglalását elfogadják és az alábbiakról állapodnak meg:

1. Az Ellátásért felelős és az Üzemeltető rögzítik, hogy az Ellátásért felelősre a fentiek szerint átszállt vízközmű vagyontárgyakat e szerződés és ezt megelőző szerződés alapján a VASIVÍZ ZRt. üzemelteti.
2. Az Üzemeltető az eddigieknek megfelelően továbbiakban is vállalja, hogy a rábízott vízközműveket az erre vonatkozó hatályos jogszabályoknak, ezen belül is különösen a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvénynek, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénynek és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek megfelelően üzemelteti, gondoskodik a felhasználók közegészségügyileg megfelelő, folyamatos, biztonságos vízellátásáról.
3. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet szerint az érintett vízellátó rendszer teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:
  - a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
  - b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
  - c.) A vízközmű üzemeltetéshez ügyeleti szolgáltatást biztosít.
  - d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálati irodát működtet.
  - e.) A vízellátási rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.
  - f.) Munkaidőn kívüli időszakokra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló készenléti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
  - g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
  - h.) Az üzemeltetési engedélyt megszerzi.

- i.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.  
 j.) A szolgáltatási díjra vonatkozó számlákat elkészíti.  
 k.) A díjat beszedi.  
 l.) A hátralékokat kezeli.  
 m.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.  
 n.) A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megköti.  
 o.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.  
 p.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megköti, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.  
 q.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az Ellátásért felelős vagy a Képviseltre jogosult önkormányzatnak, illetve az általuk megbízottak részére.
4. Az érintett vízellátási rendszer üzemeltetésének joga vízközmű-használati díj ellenében történik. A jelen üzemeltetési szerződés 3. sz. melléklete részletesen szól a „Víziközmű használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről”.
5. Az ivóvíz-szolgáltatás díjat a Vksztv. 62.§ alapján a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:
- a díjaknak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését,
  - figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázis védelem indokolt költségeit
- A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjában érvénye ivóvíz-szolgáltatás díja az Üzemeltető szolgáltatási területén továbbra is egységes, az Üzemeltető honlapján elérhető a [www.vasiviz.hu](http://www.vasiviz.hu). Az ivóvíz díja 2013. évben a 2012. évi díjjal azonos.
- Az Ellátásért felelős tudomásul veszi, hogy a víziközmű-szolgáltatás díjai a jövőben a Vksztv. rendelkezései szerint kerülnek megállapításra.
6. A Vksztv. 6.§(2) bek. értelmében ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog az Ellátásért felelőst illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - az Üzemeltetőt megilleti. Az Üzemeltető viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.
7. Az Ellátásért felelős feladata a jelen szerződés tárgyát képező vízközművekhez kapcsolódó szolgalmi jogok ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetése. Ezek rendezésének költsége, illetve a hiányukból fakadó károk, illetve kártérítési igények megfizetése az Ellátásért felelőst terheli.
8. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a vízközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelős gondoskodik. Szerződő felek rögzítik az együttműködési szándékukat a fejlesztések



tekintetében is. Az Ellátásért felelős kötelezettséget vállal arra, hogy a jövőbeni víziközmű fejlesztési terveinek kialakításába és munkáiba az Üzemeltetőt bevonja, a Vksztv. 11. § értelmében az Ellátásért felelős által elkészítendő és a Magyar Energia Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásra benyújtandó gördülő fejlesztési tervhez az Üzemeltető javaslatot tesz. Az Ellátásért felelős által elkészített végleges tervezetet az Üzemeltető a Hivatalnak történő benyújtást megelőzően véleményezi.

9. Értéknövelő felújítás, csere az Ellátásért felelős és Üzemeltető előzetes egyeztetése alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint történhet, végrehajtása az Önkormányzat feladatát képezi. Az ilyen fejlesztések elvégzését az Üzemeltető a fejlesztési forrás biztosítása esetén a Vksztv. 29. § (4) bek. szerint kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti.
10. Az Ellátásért felelős nyilatkozza, hogy a fejlesztések megvalósítására elsősorban az Üzemeltetővel önálló vállalkozási szerződést köt azzal, hogy az Üzemeltető is köteles a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően eljárni.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy Ellátásért felelős a víziközmű vagyontárgyak üzemeltetésbe adásával egyidejűleg az Üzemeltető részére átadja a hatályos jogszabályoknak megfelelő az üzemeltetéshez és a vagyon nyilvántartásba vételhez szükséges dokumentumokat. Új vagyontárgyak üzemeltetésbe adásánál az Ellátásért felelős átadja a teljeskörű megvalósulási dokumentációt, próbaüzemi zárójelentést, valamint a kezelési és karbantartási utasítást. Az Ellátásért felelős kötelezettsége az Üzemeltetőnek átadott víziközmű-vagyontárgyakra fennálló jótállási és szavatossági jogoknak az átadott létesítmények kivitelezésére és a beépített anyagokra vonatkozó gyakorlása.
12. A Felek elfogadják a Vksztv. alapján, hogy az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató, az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat az érintett vízellátó rendszeren, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Üzemeltető az Ellátásért felelőst tájékoztatja. Az Ellátásért felelős az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.
13. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátása meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. Kiszervezés esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.
14. Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás tekintetében az Üzemeltető a Vksztv. alapján jár el. A nem lakossági felhasználó az Üzemeltetőnek külön szerződés keretében víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet, amely kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Üzemeltető az Ellátásért felelős nevében szedi be, annak felhasználásáról évente elszámol.

15. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a jelen szerződés 4., 8., 14. pontjában foglaltak tekintetében évente az Üzemeltető évi rendes Közgyűlésén az Éves beszámoló keretében részletes tájékoztatást nyújt.

## II.

16. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés hatálya alatt egymással rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
17. Az Üzemeltető az üzemeltetett víziközmű-vagyonra tűz, elemi károk és lopás elleni vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. Az üzemeltetésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés az Üzemeltetőt illeti, amelynek összegét az Üzemeltető a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
18. A jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett vízközmű vagyontárgyak megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető az Ellátásért felelős felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
19. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető felelősségbiztosítási szerződést köt.
20. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Vksztv. 78. §. (1) bekezdése szerint a 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződéssel érintett víziközmű-vagyontárgyakra vagyonértékelést kell végezteni 2015. december 31.-éig. A vagyonértékelés költségeit az Ellátásért felelős viseli. Szerződő felek törekednek arra, hogy a vagyonértékelést követően vagyonkezelési szerződést kötnek. Az Ellátásért felelős kijelenti, hogy ha a vagyonértékelés költségei elszámolhatók pályázati forrásból, akkor azt igénybe veszi. Amennyiben más lehetőség nem adódik, a vagyonértékelés költségeit az Üzemeltető megelőlegezi a vízközmű-használati díj terhére, amennyiben ennek mértéke a Részvénytársaság likviditását nem veszélyezteti, illetve ha az adott időben hatályos jogszabályi környezet ezt nem tiltja.
21. A szerződés időtartama: határozatlan idejű.
22. Szerződő felek az üzemeltetési szerződést december 31-ével, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják a Vksztv. 20. §-ában írt esetekben. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az üzemeltető kötelezettségeit a Vksztv. 21. §-a szabályozza.
23. Az Ellátásért felelős a jelen szerződést azon vízközművekre vonatkozóan, amely vízközművek Európai Unió támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg az Ellátásért felelős egy összegben köteles megfizetni az Üzemeltetőnek azt az összeget, amelyet az Üzemeltető az Ellátásért felelős tulajdonába került vízközművek megépítése céljából részükre megelőlegezett. Az Ellátásért felelős által fizetendő összeg csökken az –

Európai Unió támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult vízközművek üzemeltetése során, az Üzemeltető által beszedett víziközmű-szolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.

24. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó előírásait, illetve a vízközművekre, a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
25. A Felek jogvita esetére a hatásköri szabályok függvényében a Szombathelyi Járásbíróság, vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
26. A jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

*Felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.*

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Az üzemeltetésbe adott vízközmű vagyon leltára
2. sz. melléklet: Szolgalmi jogok
3. sz. melléklet: Víziközmű használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről

Ezen szerződést az Ellátásért felelős képviselő-testülete 45/2013. (V. 29.) Kt. számú határozatával fogadta el.

Kondorfa, 2013. május 29.

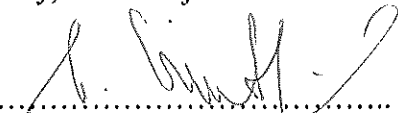
  
 Kondorfa Község Önkormányzata  
 ellátásért felelős képviselőjében  
 Takács Róbert  
 Polgármester



  
 jegyző  
 1.



Szombathely, 2013. május 29.

  
 VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt.  
 üzemeltető képviselőjében  
 Dr. Kohuth Viktor  
 vezérigazgató

VASIVÍZ  
 Vas megyei  
 Víz- és Csatornamű Zártkörűen  
 Működő Részvénytársaság

# ÜZEMELTETÉSBE ADOTT VÍZKÖZMŰ VAGYONLELTÁR

1/1. sz. melléklet

Vízellátási rendszer Kondorfa				
Leltári szám	Megnevezés	Üzembehely. dátuma	Mennyiség Db	Nettó érték Ft
0002923	Nyomócső D 110 Kpe	2003.11.30.	1	4 650 070
0003846	Lakossági Vízbekötés	2004.12.31.	1	342 675
0004369	Rittal Ae 1213.600 Típ.Kisfeszültségű Elosztóberendezés /Víztoronynál/	2005.11.30.	1	0
0004370	Kisfeszültségű Földkábel Csatlakozás Szamkam 4 X 25 Mm2 /Víztorony/	2005.11.30.	1	24 593
0004371	Szünetmentes Tápegység 400 Va /Víztorony	2005.11.30.	1	0
0004580	Hensel Fogyasztásmérő Szekrény /Víztoron	2005.11.30.	1	0
0004600	Rittal Ae 1213.600 Típ.Kisfeszültségű Elosztóberendezés /1.Sz.Kút/	2005.11.30.	1	0
0006779	Rittal Típ.Szabadtéri Elosztó Szekrény II.Sz. Kút/	2008.12.11.	1	294 477
0007658	D 90 Kpe Vízvezeték	2009.09.28.	1	955 770
(T)	1 Db Na 80 Keula Hütte Feltalaji Tűzcsap, Fővég U., Fővég U.			
(T)	1 Db Vízbekötés Átkötés, Fővég U.			
(T)	1 Db Na 80 Földalatti Csomópont Kialakítás, Fővég U.Ás			
0010849	Közületi Vízbekötés	2012.12.31.	1	90 561
2822	150 Ac. Nyomocsohalozat	1996.09.01.	1	1 090 742
(T)	12 Db D25 Kpe Bekötés, Alvég U. /Horg.Bekötés Cserel/			
(T)	2 Db D25 Kpe Vízbekötés /Hegy U./			
2823	100 Ac. Nyomocsohalozat	1996.09.01.	1	583 175
(T)	2 Db D25 Kpe Bekötés /Fővég U./			
(T)	5 Db D25 Kpe Bekötés /Alvég U./			
2824	Na 80 Ac. Nyomocsohalozat	1996.09.01.	1	5 184 853
(T)	5/4" Horg.Cso Bekoto Vezetek			
(T)	1" Horeg.Cso Bekoto Vezetek			
(T)	3/4" Horg. Cso Bekoto Vezetek			
(T)	Altalaj Tuzcsap			
(T)	15 Db D25 Kpe Bekötés, Alvég U. /Horg.Bekötés Cserel/			
(T)	14 Db D25 Kpe Bekötés /Fővég U./			
(T)	5 Db D25 Kpe Bekötés /Alvég U./			
(T)	7 Db D25 Kpe Vízbekötés /Hegy U./			
(T)	1 Db D32 Kpe Vízbekötés /Hegy U./			
2825	150 Acel Csovezetek	1996.09.01.	1	3 091
2826	100 Acel Csovezetek	1996.09.01.	1	3 091
2827	100 Km-Pvc Nyomocsohalozat	1996.09.01.	1	3 216 412
(T)	Bekötések És Fűzerek Cserélye			
2828	I.Sz. Kút	1996.09.01.	1	4 093 502
(T)	Szarnyszivattyu			
(T)	Haromlab			
(T)	1 T-As Lancos Emelo			
(T)	Felmuszerezes			
(T)	Kutakna 2x3x2 Beton			
(T)	Impulzusadó Típ: Rd 01 I.Sz.Kút			
(T)	Impulzusadó Típ: Opto Od 07/24 I.Sz.Kút			
2829	II.Sz.Kút	1996.09.01.	1	324 654
(T)	Kutakna 2,3x2,9x2,2 M			
(T)	80-As Alt.Tuzcsap			
(T)	3/4" Szarnyszivattyu			
(T)	Acelcso Harmlab			
2830	77 M3 Superstat Viztorony	1996.09.01.	1	909 850
(T)	Akna			
(T)	125 Tulfolyvezetek			
(T)	60x40x03 Lapokbol Jarda			
2831	Kerites /I.Sz.Kutnal/	1996.09.01.	1	26 975
(T)	Vb. Kozoszlop + Sarokoszlop			
(T)	Kiskapu 1x2 M			
(T)	Kettes Kapu 2x2 M			
(T)	Tuskesdrot			
2832	Betonut	1996.09.01.	1	69 545
2833	Kerites /II.Sz.Kutnal/	1996.09.01.	1	45 863
(T)	F 2 J Kozoszlop			
(T)	F 2 J Sarokoszlop			
(T)	Kombinalt Kapu 4x2 M			
2834	Kavicsolt Ut II.Sz. Kutnal/	1996.09.01.	1	135 733
2835	Kisfesz.Kabelhalozat /3x50/50 Szamkatvm/	1996.09.01.	1	0
2836	Kisfesz.Foldkabelhalozat	1996.09.01.	1	0
(T)	Szamkatvm 3x95x95/3			
(T)	Eszi-250 Csatl.Szekreny			

## Vízellátási rendszer

## Kondorfa

Leltári szám	Megnevezés	Üzembehely.		Nettó érték
		dátuma	Db	
2837	Fotr Trafoallomas II. Sz. Kutnal+Tr	1996.09.01.	1	0
2838	Foldf.Kondorfa Vizm.1.Sz Kut Tul.8 Hrsz.0145/4	1996.09.01.	1	5 000
2840	Alumínium Tokozott Eloszto 16 Tagu /II.K	1996.09.01.	1	0
(T)	Volt Mero			
(T)	Amper Mero			
(T)	Uzemido Szamialo			
(T)	Kapcsoló			
2841	Kapcsoló Automat /II.Sz. Kut/	1996.09.01.	1	0
7936	Racsos Vasoszlo 30m Antenna+Kabel	1996.09.01.	1	0
(T)	Racsos Vasoszlop 30m			
(T)	Akkumulátor			
(T)	Yagi Antenna+Kabel			
(T)	Kez+Tapegys/Kondorf/Atv.7939 1995 1 Sz.Selejt Jk./Storno/			
8701	Fold.Kondorfa 2.Sz.Kut Tul.8 Hr.1208/2	1996.09.30.	1	20 000
8702	Fold.Kondorfa Vizm.Tul.8 Hr.2088/2	1996.09.30.	1	5 000

Listázott tételek száma: 80

2013.01.01.-i nettó érték:

22 075 632

# ÜZEMELTETÉSBE ADOTT VÍZKÖZMŰ VAGYONLELTÁR

1/1. sz. melléklet

Vízellátási rendszer  
Kondorfa

Település	Részarány	Nettó érték Ft
Kondorfa	100,0 %	22 075 632
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>100,0 %</b>	<b>22 075 632</b>

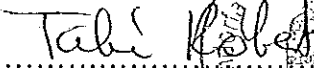
Listázott tételek száma: 1

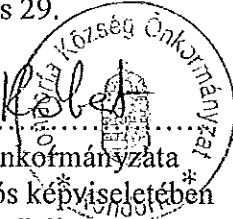
Jelen melléklet az 1. sz. kiegészítéssel egységes szerkezetbe foglalt Bérleti-üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan része.

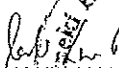
**Kondorfa ivóvízellátási rendszer víziközmű létesítményeinek kapcsán  
szolgalmi jogokkal érintett Önkormányzat**


1) Kondorfa Község Önkormányzata

Kondorfa, 2013. május 29.

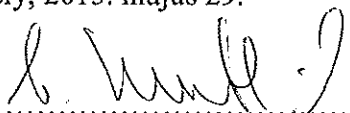
  
.....  
Kondorfa Önkormányzata  
ellátásért felelős képviselőjében  
Takács Róbert  
Polgármester



  
.....  
jegyző/körjegyző



Szombathely, 2013. május 29.

  
.....  
VASIVÍZ Vas megyei Vízügy- és Csatornamű Zrt.  
üzemeltető képviselőjében  
Dr. Kohuth Viktor  
vezérigazgató

VASIVÍZ  
Vas megyei  
Vízügy- és Csatornamű Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság

**Vízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti  
elszámolási kötelezettségekről**

amely létrejött egyrészről *Kondorfa Község Önkormányzata* (cím: 9943 Kondorfa, Alvég út 1. adószám: 15424116-2-18, PIR törzsszám: 424118), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró *Takács Róbert polgármester* - a továbbiakban, mint *Ellátásért felelős*, másrészről a *VASIVÍZ Zrt.* (adószám: 11316385-2-18, cégjegyzék szám: Cg. 18-10-100607), 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató

- képviselőjében eljáró *Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató* - a továbbiakban, mint *Üzemeltető* között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Az üzemeltetési szerződés I. fejezet 4. pontjában foglaltak végrehajtására a Szerződő felek a jelen 3. számú mellékletben, - amely az üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi - kívánják szabályozni a vízközmű-használati díj mértékét, illetve kívánnak rendelkezni az ilyen címen beszedett díj felhasználásának módjáról.

**A szerződő felek rögzítik a jelen 3. számú mellékletben is, hogy az Ellátásért felelős település a Kondorfa önálló vízellátási rendszerhez tartozik.**

**I. A használati díj megállapítása, számlázása**

1. Az Ellátásért felelős és az Üzemeltető megállapodnak abban, hogy az **ivóvíz díjban** megállapított **használati díjat** (amelynek mértéke jelen megállapodás megkötésének időpontjában nettó 16,- Ft/m<sup>3</sup>) az Üzemeltető a leolvasott és leszámlázott, értékesített víz m<sup>3</sup> arányában számlázza és szedi be a felhasználóktól (továbbiakban: „értékesített víz m<sup>3</sup>”) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ivóvízdíj része a vízközmű-használati díj, melynek mértékét a Magyar Energia Hivatal által elfogadott, megállapított szolgáltatási díj határozza meg. Az Üzemeltető jelenlegi üzemeltetési területén egységes az ivóvízdíj, a használati díj az üzemeltetési költségek terhére nem módosítható.
2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ellátásért felelős külön-külön évente két alkalommal (június és december hónapokban) az Üzemeltető által megadott, értékesített víz m<sup>3</sup> mennyiség figyelembevételével számlát állít ki „**vízközmű-használati díj**” címen az Üzemeltető felé. A számla kibocsátása érdekében az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy minden év június 20. illetve december 20. napjáig az Ellátásért felelőst írásban értesíti a település felhasználói felé értékesített m<sup>3</sup> mennyiségről. A Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy az Üzemeltető az előbbi módon kiállított számlákból kizárólag annak ÁFA tartalmát egyenlíti ki az Ellátásért felelős felé a számlán megjelölt határidőig.
3. Az Ellátásért felelős a kiszámlázott, az Üzemeltető által ki nem egyenlített vízközmű-használati díjat követeléseként, az Üzemeltető pedig kötelezettségként mutatja ki könyveiben. Az Ellátásért felelős az Üzemeltetési szerződés 3. sz. melléklete aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az általános forgalmi adó alanya vagy sem. Az Ellátásért felelős kötelezettséget vállal arra, hogy előbbi státusz esetleges megváltozásáról az Üzemeltetőt írásban értesíti 30 napon belül.



4. Az Üzemeltető az Üzemeltetési szerződés keretében kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy az előbbi pont szerinti vízközmű-használati díj elkülönítése céljából a folyószámlát vezető bankjánál alszámlát nyit. Ezen alszámlára az Üzemeltető átutalja negyedévi aktualizálással a kiszámlázott vízközmű-használati díj értékének megfelelő összeget, a negyedévet követő hónap utolsó napjáig. Az Üzemeltető az alszámlára átutalt összegről nyilván tartást vezet Ellátási felelősönként külön-külön.
5. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra is, hogy az előbbieken megjelölt alszámlán tartott vízközmű-használati díjat a „jó gazda gondosságával” kezeli. Az Ellátásért felelős és az Üzemeltető megállapodnak abban, hogy az ez után képződő kamat az Üzemeltető bevételeit képezi annak ellentételezéseként, hogy az Üzemeltető az alszámlán nyilvántartott vízközmű-használati díj összegét behajthatatlan követelés címén nem csökkenti.

## II. A használati díjból képzett alap felhasználása és elszámolása

1. A felek jelen mellékletben is rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a vízközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelős gondoskodik. Szerződő felek rögzítik az együttműködési szándékukat a fejlesztések tekintetében is. Az Ellátásért felelős a vízellátási rendszeren kötelezettséget vállal arra, hogy a jövőbeni víziközmű fejlesztési terveinek kialakításába és munkáiba az Üzemeltetőt bevonja, aki javaslatot tesz az Ellátásért felelős által elkészítendő és a Magyar Energia Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásra benyújtandó gördülő fejlesztési tervhez, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.
2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen melléklet tárgyát képező vízellátási rendszer fejlesztési feladatai, problémái megvitatása, egyeztetések lefolytatása, döntések meghozatala a Vksztv. 9.§ (3) bek. szerint az Ellátásért felelős nevében és helyette - tájékoztatási kötelezettség mellett – a több ellátásért felelős tulajdonos Képviselőre jogosulttal történik. Az Üzemeltető első alkalommal 2013. évre javaslatot készít az Ellátásért felelősök részére az érintett vízellátási rendszer rekonstrukciós munkáiról, amelyet a Képviselőre jogosulttal véleményezett. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy ezt követően minden naptári évben a gördülő fejlesztési terv Hivatalnak történő benyújtását megelőzően egyeztetik az adott naptári évre vonatkozó rekonstrukciós tervet.
3. Értéknövelő felújítás, csere az Ellátásért felelős és az Üzemeltető előzetes egyeztetése alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint történhet, végrehajtása az Ellátásért felelős feladatát képezi. A tárgyévben, a leírtaktól eltérően az Üzemeltető összeállítja javaslatát a szükséges, tervszerűen elvégezhető rekonstrukciós munkákról és az Ellátásért felelőssel egyezteti. Az ilyen fejlesztések elvégzését az Üzemeltető a fejlesztési forrás biztosítása esetén a Vksztv. 29.§ (4) bek. szerint kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti.
4. Az Ellátásért felelős kijelenti, hogy a fejlesztések megvalósítására elsősorban az Üzemeltetővel köt önálló vállalkozási szerződést azzal, hogy az Üzemeltető is köteles a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően eljárni.
5. A Felek kijelentik, hogy az Üzemeltető a képződött használati díjat ugyan településenként külön-külön tartja nyilván, de – tekintettel az egységes műszaki rendszerre –



annak felhasználása csak a jelen mellékletben hivatkozott vízellátó rendszeren lehetséges.

6. Felek tudomásul veszik, hogy az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munkákat az Üzemeltető megrendelés hiányában is – utólagos tájékoztatási és elszámolási kötelezettség mellett – jogosult a biztonságos üzemeltetés érdekében elvégezni, illetve elvégeztetni a jelen mellékletben részletezett vízközmű-használati díj alap terhére.
7. Az Ellátásért felelős tudomásul veszi, hogy az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munka esetén, ha az egyes önkormányzatoknál a rekonstrukciós munka felmerüléséig képződött alap nem fedezi a szükséges rekonstrukciós munka bekerülési értékét, úgy az Üzemeltető megvizsgálja az adott évre tervezett víz értékesítési mennyiség figyelembevételével képződhető használati díj összegét. Amennyiben a rekonstrukciós munka tényleges bekerülési értéke az Üzemeltetőnél likviditási gondot nem jelent, az Üzemeltető azt a teljes érték erejéig megfinanszírozza (megelőlegezi). Mindaddig az Ellátásért felelős kötelezettségként az Üzemeltető követeléseként tarja nyilván a különbözetet, amíg a következő időszak(ok) vízközmű-használati díja terhére kompenzálni lehet a fennmaradt összeget. A munka elvégzését követően az Ellátásért felelős és az Üzemeltető felülvizsgálja az elfogadott rekonstrukciós listát és átütemezi azt az adott időpontban ismeretes pénzügyi fedezet erejéig, figyelembe véve a váratlan meghibásodás miatti rekonstrukciós munkák összegét.
8. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy ha a rekonstrukciós munkák értéke - figyelembe véve az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munkák bekerülési értékét is - meghaladta a rekonstrukció elvégzésének időpontjáig az érintett vízközmű-rendszeren képződött vízközmű-használati díj összegét, akkor a végleges pénzügyi elszámolást év végén a ténylegesen kiszámlázott értékesített víz  $m^3$  ismeretében végzi el. Amennyiben a rekonstrukciós munka tényleges bekerülési értékét a tárgyévi vízközmű-használati díj nem fedezi és az Üzemeltetőnél likviditási gondot nem jelent, és amennyiben az Ellátásért felelős érdekkörében más ok nem merül fel, úgy az Üzemeltető azt a teljes érték erejéig megfinanszírozza (megelőlegezi). Mindaddig az Ellátásért felelős kötelezettségként az Üzemeltető követeléseként tarja nyilván a különbözetet, amíg a következő időszak(ok) vízközmű-használati díja terhére kompenzálni lehet a fennmaradt összeget.
9. Felek tudomásul veszik, hogy az Ellátásért felelősnek kiszámlázott rekonstrukciós munka teljes bekerülési értékét az Ellátásért felelős kötelezettségként, az Üzemeltető követeléseként tartja nyilván Ellátási felelősönként külön-külön (kivételem az ÁFA, melyet a számla fizetési határidejéig kell kiegyenlíteni az Üzemeltető felé). Az Ellátásért felelős a rekonstrukciós munkáról kiszámlázott teljes bekerülési érték pénzügyi rendezéséről az Ellátásért felelős köteles gondoskodni a 8. pontban leírtak szerint.
10. Az Ellátásért felelős tudomásul veszi, hogy az Üzemeltető halasztott pénzügyi elszámolást alkalmaz. Az Üzemeltető a településenként nyilvántartott vízközmű-használati díjakkal szemben kompenzációval számolja el az üzemeltetési szerződésben és a jelen mellékletben rögzített az Ellátási felelős által megrendelt rekonstrukciós munkákról kiállított számla ellenértékét. Az Üzemeltető a kompenzációs műveletről külön-külön írásban értesíti az Ellátásért felelősöket.



12

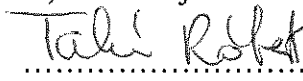
11. Az Üzemeltető által rekonstrukciós munkákról kiállított számla összegéből kizárólag annak ÁFA tartalmát kell a számlán megjelölt határidőig az érintett Ellátásért felelősnek megfizetnie az Üzemeltető felé. Abban az esetben, ha az Ellátásért felelős nem ÁFA alany, akkor a számla ÁFA tartalmát az Üzemeltető „egyenlíti ki” az adott Ellátásért felelősnél képződött használati díj terhére.
12. Felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelős és az Üzemeltető egyeztetése alapján a legszükségesebb (pl. vízminőség javító program) vízközmű-fejlesztésekhez önerő biztosítása is lehetséges a vízközmű-használati díj terhére, előleg címen, amelyet a Felek előzetes egyeztetéseket követően nyilatkozatban rögzítenek. A vízközmű-használati díj előleg elszámolása a használati díj számlák számlázásakor történik, mindaddig, amíg az Üzemeltető által megelőlegezett önerő összege elszámolódik.
13. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Vksztv. 78. §. (1) bekezdése szerint a 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződéssel érintett vízközmű-vagyontárgyakra vagyonértékelést kell végeztetni 2015. december 31.-éig. A vagyonértékelés költségeit az Ellátásért felelősök viselik. Szerződő felek törekednek arra, hogy a vagyonértékelést követően vagyongazdálkodási szerződést kötnek. Az Ellátásért felelős kijelenti, hogy ha a vagyonértékelés költségei elszámolhatók pályázati forrásból, akkor azt igénybe veszi. Amennyiben más lehetőség nem adódik, a vagyonértékelés költségeit az Üzemeltető megelőlegezi a vízközmű-használati díj terhére, amennyiben ennek mértéke a Részvénytársaság likviditását nem veszélyezteti, illetve ha az adott időben hatályos jogszabályi környezet ezt nem tiltja. A vízközmű-használati díj előleg elszámolása a használati díj számlák számlázásakor történik, mindaddig, amíg az Üzemeltető által megelőlegezett önerő összege elszámolódik.

### III. Egyebek

1. Jelen melléklet az üzemeltetési szerződés hatályáig van érvényben.
2. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a jelen mellékletben foglaltak tekintetében évente az Üzemeltető évi rendes Közgyűlésén az Éves beszámoló keretében részletes tájékoztatást nyújt.
3. Az Ellátásért felelős és az Üzemeltető megállapodnak abban, hogy a „vízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről” szóló mellékletet a rendszer gyakorlati működése tekintetében a tárgyévet követő március 31-ig felülvizsgálják és a szükséges módosításokat elvégzik.

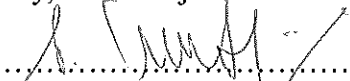
*Felek jelen üzemeltetési szerződés mellékletét elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.*

Kondorfa, 2013. május 29.

  
 .....  
 Kondorfa Község Önkormányzata  
 ellátásért felelős képviselőként  
 Takács Róbert  
 polgármester



Szombathely, 2013. május 29.

  
 .....  
 VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt.  
 üzemeltető képviselőként  
 Dr. Kohuth Viktor  
 vezérigazgató

VASIVÍZ  
 Vas megyei  
 Víz- és Csatornamű Zártkörűen  
 működő Részvénytársaság

Üzemeltetési szerződés kiegészítés Kondorfa önálló vízellátórendszer 2013. 3. sz. mell.

*lv L. L.*  
.....  
jegyző/körjegyző



*4*

