



**Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal**

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

*Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Ügyiratszám:** VKEFFO\_2017/1714-1 (2017)

**Előzmény**

**Ügyintéző:** dr. Sebián Attila

**Tel:** 459-7777

**Fax:** 459-7766

**E-mail:** vizikozmu@mekh.hu

VASIVÍZ Zrt. Szombathely	
2017 MÁRC 02	
Eszettség: .....	
Eszettség szám: .....	
Lehatárolás: .....	

**Tárgy:** határozat működési engedély kiadása iránti eljárásban

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: Hivatal) a VASIVÍZ Vas megyei Vízf- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) kérelmére indult működési engedélyezési eljárásban meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT.**

A Hivatal 4058/2016. számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel (a továbbiakban: Szolgáltatói engedély) rendelkező

**VASIVÍZ Vas megyei Vízf- és Csatornamű Zrt.** (cégjegyzékszám: 18-10-100607, székhelye: 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19., képviseli: dr. Kohuth Viktor elnök-vezérigazgató; a továbbiakban: Engedélyes) részére a 21-17020-1-002-01-06 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű rendszerre vonatkozóan

**MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYT**

ad ki az alábbiak szerint:

**I. Területi, tárgyi és időbeli hatály**

<i>Területi hatály</i>		<i>Tárgyi hatály</i>			<i>Időbeli hatály</i>
<i>Ellátási terület</i>	<i>Víziközmű-szolgáltatói ágazat</i>	<i>Víziközmű-rendszer azonosítója</i>	<i>Felhasználói egyenérték</i>	<i>MEKH azonosító kód</i>	<i>Működési jogosultság időbeli hatálya</i>
Bajánsenye, Kercaszomor	közműves szennyvízelvezetés és-tisztítás	S042	298	21-17020-1-002-01-06	határozatlan

**II. Rendelkezés az Engedélyes üzemeltetési szerződéseiről:**

**Az Engedélyes alábbi üzemeltetési szerződését a Hivatal a jogszabályi feltételeknek való megfelelés tekintetében megvizsgálta és a 3. számú melléklet I./1. pontjában foglaltak kivételével jóváhagyja:**

Szerződő önkormányzat neve	Szolgáltatási ágazat	Szerződés típusa	A jóváhagyás alól kivételt képező rendelkezések	Szerződés hatálya
- Bajánsenye Község Önkormányzata, - Kercaszomor Község Önkormányzata,	közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás	bérleti-üzemeltetési szerződés	3. számú melléklet I/1. pont	határozatlan

A Hivatal megállapítja, hogy az Engedélyes víziközmű-szolgáltatását igénybe vevő felhasználók számossága (felhasználói egyenértéke) a Hivatal által a jelen Működési engedély kiadásakor megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 37. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltaknak.

### **III. Jogok és kötelezettségek**

1. Az Engedélyes a Hivatal által kiadott 4058/2016. számú Szolgáltatói engedély alapján a Működési engedély I. pontjában meghatározott víziközmű rendszer és ellátási terület vonatkozásban jogosult víziközmű-szolgáltatói tevékenységét gyakorolni.
2. A Működési engedélyben foglaltak - a körülmények jelentős megváltozása esetében - az Engedélyes kérelmére, valamint hivatalból, a Vksztv. és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók. A Hivatal a Működési engedélyt hivatalból is módosíthatja.
3. Az Engedélyes köteles a Szolgáltatói engedély és a Működési engedély kiadásának alapjául szolgáló feltételeknek folyamatosan megfelelni, továbbá köteles a Hivatal – adott Engedélyesre irányadó – mindenkor határozatainak megfelelni, azokat betartani és végrehajtani.
4. A Működési engedélyben foglalt jogosultságok sem egészben, sem részben nem ruházhatók át.
5. Az Engedélyes köteles a Hivatalt haladéktalanul értesíteni, amennyiben bármely, a Szolgáltatói engedélyében vagy a Működési engedélyében foglalt feltételnek harminc napot meghaladó időtartamon keresztül nem felel meg.

### **IV. Jogkövetkezmények a Működési engedély feltételeinek be nem tartása esetén**

1. Amennyiben az Engedélyes a jogszabályban, a Szolgáltatói engedélyben és a Működési engedélyben, a Hivatal más határozataiban, vagy az engedélyezési eljárás során jóváhagyott szabályzatokban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy a Hivatal a jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.

2. A IV.1. pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül, ha az Engedélyes a Működési engedélyében és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.
3. A Hivatal a Működési engedélyt a jogszabályokban meghatározott esetekben visszavonhatja.

Az eljárás során 325 ezer forint eljárási költség merült fel, melyet az Engedélyes megfizetett.

A határozat a közléssel (kézbesítéssel) jogerős, ellene fellebbezésnek helye nincs, azonban jogszabálysértésre hivatkozással bírósági felülvizsgálat kérhető. A keresetlevelet jelen határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve a Hivatalnál kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben, vagy az alperes kereseti ellenkérelmének kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bíróság dönthet a per tárgyaláson történő elbírálásáról.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

## I N D O K O L Á S

Az Engedélyes a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 35. § és 37. § rendelkezéseire tekintettel benyújtott működési engedély iránti kérelmére a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (1) bekezdése alapján közigazgatási hatósági eljárás indult a Hivatal előtt.

Az Engedélyes kérelméhez csatolta az alábbiakat:

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 2. melléklete szerinti formanyomtatványt,
- az igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló dokumentumot,
- nyilatkozatot az egyéb jogszabályi feltételeknek történő megfeleléséről,
- nyilatkozatot a Vksztv. 1. §-ában meghatározott alapelvek érvényesüléséről,
- nyilatkozatot az egyes engedélyezési dokumentumok változatlanóságáról,
- az üzemeltetési szabályzatot,
- vízjogi üzemeltetési engedélyt,
- a víziközmű-rendszer adatait,
- egyéb szükséges melléleteket.

Kérelmében az Engedélyes működési engedély kiadását kérelmezte a jelen határozat rendelkező részének I. pontjában foglalt víziközmű-rendszere, közműves szennyvízelvezetés és-tisztítás szolgáltatási ágazat vonatkozásában.

Az Engedélyes a működési engedély alapjául szolgáló bérleti-üzemeltetési szerződést a VKEFFO\_2016/3210 (2016) ügyiratszámom indult eljárásban benyújtotta jóváhagyásra. Tekintettel arra, hogy az Engedélyes üzemeltetési szerződés jóváhagyása iránti kérelmének külön eljárásban történő elbírálására a Vksztv. időközbeni módosítása következtében nincs mód, a Hivatal a működési engedély alapjául szolgáló bérleti-üzemeltetési szerződést jelen működési engedélyezési eljárásban bírálta el.

A kérelemhez mellékelt iratanyag vizsgálatát követően a Hivatal az alábbiakat állapította meg.

Az Engedélyes műszaki eszközfelkészültsége, szervezeti és logisztikai képességei, valamint a hatékony üzemszervezési feltételek megteremtésére az alábbiakat csatolta:

- a víziközmű-rendszer adatait tartalmazó táblázatot (a Hivatal ajánlásában megadott formanyomtatvány alapján),
- a módosított szervezeti és működési szabályzatot,
- az ellátási terület egybefüggőségét bemutató térképet,
- az ellátási területen jellemző felhasználói egyenértéket,
- üzemeltetési szabályzatot.

A benyújtott iratok alapján a Hivatal megállapította, hogy a tárgyi víziközmű-rendszere az Engedélyes műszaki eszközfelkészültsége, szervezeti, logisztikai képességei, valamint személyi állománya tekintetében valamennyi szükséges dokumentáció rendelkezésre áll.

A műszaki eszközfelkészültségre vonatkozóan a Hivatal megállapította, hogy az Engedélyes a kérelemmel érintett víziközmű-rendszere vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról a Vksztv. előírásai szerint képes gondoskodni, a rábízott víziközmű-szolgáltatás keretében – a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig – fogadni tudja a víziközmű-rendszere rácsatlakozni kívánó felhasználók igényeit.

A Hivatal megállapította továbbá, hogy az Engedélyes felhasználói egyenértéke megfelel a Vksztv. 37. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltaknak.

Az Engedélyes valamint Bajánsenye Község Önkormányzata és Kercaszomor Község Önkormányzata 2016. június 17. napján a rendelkező rész I. pontjában foglalt víziközmű-rendszere vonatkozóan bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek közműves szennyvízelvezetés és-tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazat vonatkozásában.

A Hivatal az üzemeltetési szerződést a jogszabályoknak való megfelelés szempontjából megvizsgálta és megállapította, hogy az a rendelkező részben meghatározott kivételekkel megfelel a Vksztv. és a Vhr. vonatkozó rendelkezéseinek.

Az üzemeltetési szerződés 3. számú melléklet I./1. pontjában foglaltakkal kapcsolatosan a Hivatal megállapította, hogy az ellentétes a Vksztv. vonatkozó, 87. § (1) bekezdésének hatályos rendelkezéseivel, miszerint „A 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott használati díj alkalmazandó.”

A Vksztv. hivatkozott, 74. § (4). bekezdésének 1. pontjában foglaltak szerint: „*Felhatalmazást kap a Hivatal elnöke, hogy*  
*1. a használati díjak mértékét,*  
*... rendeletben állapítsa meg.*”

A Hivatal megállapította, hogy az üzemeltetési szerződés 3. számú melléklet I./1. pontjában foglaltak nem alkalmazhatóak; tekintettel arra, hogy az üzemeltetési szerződés aláírására 2015. július 1. napját követően, 2016. június 17. napján került sor.

A Hivatal az üzemeltetési szerződést a rendelkező részben foglaltak szerint a 3. számú melléklet I./1. pont kivételével hagyta jóvá.

A Vhr. 28. §-a alapján a Hivatal jelen döntésével együtt a jóváhagyott szerződés másolatának záradékolt példányát megküldi az Engedélyes részére.

A Hivatal összességében megállapította, hogy a működési engedély kiadásának feltételei az I. pontban szereplő víziközmű-rendszer vonatkozásában fennállnak.

**A fentiek alapján a Hivatal jelen határozatával a rendelkező rész I. pontjában foglalt víziközmű-rendszer vonatkozásában Működési engedélyt adott ki.**

A Hivatal rögzíti, hogy az Engedélyes a Hivatal által a 4058/2016. számú határozattal kiadott Szolgáltatói engedéllyel rendelkezik.

A Hivatal a jogokra és a kötelezettségekre a Vksztv. és a Vhr. rendelkezései alapján hívta fel a figyelmet.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdésén és 72. § (1) bekezdésén alapul. Az eljárási költségről a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont de) alpontja alapján kellett rendelkezni.

A határozat a Ket. 73/A. § (1) bekezdés c) pontja és (3) bekezdése alapján a közlés napján jogerőre emelkedik.

A fellebbezést a Ket. 100. § (1) bekezdésének d) pontja zárja ki. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdése biztosítja. A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékességét a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 326. § (7) bekezdése, a keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Pp. 330. § (2) és (3) bekezdése határozza meg. A közigazgatási nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény módosításáról és az egyes közigazgatási nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról szóló 2005. évi XVII. törvény 3. §-a rendelkezik.

A bírósági felülvizsgálati eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (7) bekezdése határozza meg.

A Hivatal jelen határozatot a Vksztv. 3. § (8) bekezdése alapján közzéteszi a honlapján. Az ügyfél a jogerősítő záradékkal ellátott határozatról hiteles másolatot kérhet.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a

Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány-tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés i) pontja és az 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. tartalmazza.

Budapest, 2017. február 24.



dr. Dorkota Lajos s.k.  
elnök

A kiadmány hiteléül:

**Kapják:**

- 1./ VASIVÍZ Vas megyei Víz- és.Csatornamű Zrt.  
9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc utca 19. (1 pld. tértivevénnyel)
- 2./ Bajánsenye Község Önkormányzata  
9944 Bajánsenye, Vörösmarty utca 13/A. (1 pld. tértivevénnyel)
- 3./ Kercaszomor Község Önkormányzata  
9945 Kercaszomor, Fő út 57. (1 pld. tértivevénnyel)
- 4./ Hivatal – Irattár (2 pld.)

## BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

### Bajánsenye és Kercaszomor községek tulajdonában lévő víziközmű létesítmények (Bajánsenye szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer) üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

**Bajánsenye Község Önkormányzata** (székhelye: 9944 Bajánsenye, Vörösmarty utca 13/A., statisztikai számjele: 15421357-8411-321-18, PIR Törzsszáma: 421359, adószáma: 15421357-1-18) képviselőjében eljáró: Györke Gyula Tibor polgármester, mint **ellátásért felelős Önkormányzat,**

**Kercaszomor Község Önkormányzata** (cím: 9945 Kercaszomor, Fő út 57., statisztikai számjele: 15423847-8411-321-18, PIR Törzsszáma: 423847, adószám: 15423847-1-18) képviselőjében eljáró: Kapornaky Sándor polgármester, mint **ellátásért felelős Önkormányzat,**

(továbbiakban: **Önkormányzatok**)

másrészről

a **VASIVÍZ Vas. megyei Víz- és Csatornamű ZRt.**, képviseli Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19., adószáma: 11316385-2-18, cégjegyzék száma: 18-10-100607), mint **Üzemeltető** (továbbiakban: **Üzemeltető**) között a szerződésben részletezett feltételek szerint.

(továbbiakban együttesen: **Felek**)

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről. A Vksztv. 1.§. c) pontja szerint a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. A Vksztv. 9.§ (1) bek. alapján a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve a Vksztv. 9.§ (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel a települési önkormányzatot illetik az ellátásért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei.

2. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető az állam és települési önkormányzatok kizárólagos tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§. 1. bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ 1. bek. 19. pont bd) pontjának. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben érintett Önkormányzatok is tulajdonosai az Üzemeltetőnek.

3. A felek megállapítják, hogy az Üzemeltető a Vksztv. szerinti víziközmű-szolgáltatónak minősül.

4. Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető megfelel a Vksztv 16. § (6) bek. a.) pontjában foglaltaknak, miszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre: amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.

5. A Vksztv. 29. § (1) bek szerint a nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben a Vksztv 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés), ezért a jelen szerződés megkötésére az Önkormányzatok pályázati eljárás lefolytatása nélkül jogosultak.

6. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen üzemeltetési szerződés tárgyát képező szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer fejlesztési feladatainak, problémáinak megvitatása, egyeztetések lefolytatása, döntések meghozatala a Vksztv. 9.§ (3) bek. szerint az Ellátásért felelősök nevében és helyette - tájékoztatási kötelezettség mellett - a több ellátásért felelős tulajdonos képviselőjére jogosult (továbbiakban: **Képviselőre jogosult**) **Bajánsenye Község Önkormányzatának** mindenkor **képviselőjével** történik. A szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszerhez tartozó települések: **Bajánsenye, Kercaszomor.**

7. A Felek megállapítják, hogy az Ellátásért felelős Önkormányzatok tulajdoni arányait a **Bajánsenye szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszeren az 1. sz. melléklet tartalmazza.**

8. Az Önkormányzatok megbízzák, az Üzemeltető elfogadja a **Bajánsenye szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer** üzemeltetésének szerződés szerinti kötelezettségét a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

9. A jelen szerződés tárgyát képezi az Önkormányzatok tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó, az **1. sz. mellékletben** részletezett víziközmű vagyontárgyak Üzemeltető általi **üzemeltetése**, az Önkormányzatok közigazgatási területén keletkezett szennyvizek elvezetésére és tisztítására vonatkozó víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátása.

10. A jelen szerződéssel üzemeltetésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés **1. sz. elválaszthatatlan melléklete** tartalmazza.

11. A jelen szerződés tárgyát képezik, az annak hatálya alatt a szennyvízelvezető és -tisztító rendszeren az **1. sz. mellékletben** felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe helyezett - az Önkormányzatok beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonukba kerülő - víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek üzemeltetésbe adásáról az Önkormányzatok kötelesek gondoskodni. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés **1. sz. mellékletét** ki kell egészíteni.



12. Amennyiben az Önkormányzatok az általuk megvalósított beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, az üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is alkalmazni kell.

13. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe az Önkormányzatok közigazgatási területe.

14. Az Önkormányzatok megbízzák, az Üzemeltető elvállalja a fenti műszaki rendszer létesítményei üzemeltetési munkáinak folyamatos, szakszerű végzését, a jogszabályokban, vízjogi üzemeltetési engedélyben, a kezelési és karbantartási utasításban, valamint az üzemeltetési szabályzatban előírt műszaki és környezetvédelmi feltételek megtartásával.

15. Az Üzemeltető üzemelteti az 1. sz. mellékletben felsorolt szennyvízelvezető hálózatot, a szennyvíztisztító telepet és szennyvíz bekötéseket a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt szolgáltatási pontig.

16. A szolgáltatási pont felhasználói oldalán lévő hálózatok és berendezések karbantartása, javítása, cseréje, a hálózaton, és az átemelőknél esetlegesen kialakuló szaghatás problémák megoldása, valamint a nyomvonal süllyedések helyreállítása nem képezik jelen szerződés tárgyát. A nagy tartózkodási idejű szennyvizek által esetlegesen okozott szaghatások fejlesztést igénylő megoldása az Önkormányzatok feladata.

17. Az Önkormányzatok tudomásul veszik, hogy amennyiben a rendszer átvételi időpontját megelőző műszaki adottságaira, teljesítőképességére visszavezethetően a kibocsátási határértékek túllépése okán az Üzemeltetőt a hatóságok szennyvízbírsággal sújtják, az Önkormányzatok a bírság teljes összegét kötelesek az Üzemeltetőnek megtéríteni. Az Önkormányzatok azt is tudomásul veszik, hogy amennyiben a hatóságok a rendszerre vonatkozóan szennyezés csökkentési ütemterv készítését és végrehajtását írják elő, úgy az azzal kapcsolatos költségeket az Önkormányzatok viselik.

### III. ÜZEMELTETŐ FELADATA ÉS FELELŐSSÉGE

18. Az Üzemeltető felelős a víziközmű megfelelő szintű működtetéséért, az állag megővéseért, melynek kritériumait a jelen szerződés tartalmazza.

19. Az Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. A jelen szerződés szerinti tevékenységét a Vksztv., a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint a létesítményre vonatkozó egységes vízjogi üzemeltetési engedély alapján végzi.

20. Az Üzemeltető a víziközmű-szolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a víziközmű-szolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

21. Az Üzemeltető feladata a szennyvízelvezető és -tisztító rendszerhez kapcsolódó vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése.

22. Az Üzemeltető a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni,

feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. (Vksztv. 43.§(4))

23. Az Üzemeltető felelősséget vállal a tevékenységi körében okozott károk megtérítéséért.

24. Az üzemeltetésre átvett létesítményekben a kivitelezésből adódó és keletkező hibák miatti károkért az Üzemeltetőt felelősség nem terheli.

25. Az Üzemeltető köteles különösen:

- a szennyvíz tisztítására és kezelésére vonatkozó előírások megtartására a tisztító technológia teljesítőképességének határáig
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására
- a felhasználókkal kötendő, a víziközmű-szolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelésére
- ügyfélszolgálati feladatok ellátására
- üzletszabályzat kidolgozására
- a víziközművekről a Vksztv-ben meghatározott módon és határidőtől térképi nyilvántartás vezetésére
- a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetésére és adatszolgáltatások teljesítésére, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

26. Az Üzemeltető a fentiekben részletesen körülírt feladatellátás alól részben vagy egészben mentesül

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt nem lakossági felhasználók esetén a szennyvízelvezetés megszüntetésre került

27. Az Üzemeltető feladata a folyamatos, szakszerű üzemeltetés, a víziközmű vagyontárgyak fenntartási munkái, a tervszerű karbantartás, a váratlan meghibásodások javítása. A zavartalan üzemeltetéshez szükséges felújítási és rekonstrukciós igényeket az Üzemeltető a Képviselőre jogosult Önkormányzat felé köteles jelezni. A Képviselőre jogosult Önkormányzat bármilyen felújítás, karbantartás, fejlesztés költségét csak akkor tekint indokoltnak, ha az Üzemeltető azt a vele előzetesen történt egyeztetéseken elfogadott műszaki tartalommal és költséggel valósítja meg.

28. Az Üzemeltető a Vksztv. 30.§(1) bek. értelmében az ellátásbiztonság fenntartása érdekében elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. Ezen túlmenően a Vksztv. 30.§(2) bek. értelmében az Üzemeltető elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének az Üzemeltető az ellátásért felelős Önkormányzatok esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz. A Vksztv. 30.§(4) bek. értelmében az (1) és (2) bekezdés szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Üzemeltető az ellátásért felelős Önkormányzatokat haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzatok az elvégzett munkálatok indokolt költségeit kötelesek megtéríteni.

29. A felek rögzítik, hogy az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgyak esetében a víziközmű-fejlesztések elvégzésére pénzügyi forrásalap az Üzemeltetőnél nem képződik. A csatornadíjba beépített szennyvízközmű-használati díj részben lehetőséget nyújt a legszükségesebb rekonstrukciós feladatok elvégzésére. Ezen használati díj felhasználásának pénzügyi, műszaki és jogi szabályozását Felek a jelen szerződés 3. számú mellékletében rögzítették, amely a bérleti-üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

30. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 2014. 01. 01-től hatályos 11.§ értelmében az ellátásért felelős Önkormányzatok által elkészítendő és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásra benyújtandó gördülő fejlesztési tervhez - mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll - az Üzemeltető javaslatot tesz. Az Önkormányzatok által elkészített végleges tervezetét az Üzemeltető a Hivatalnak történő benyújtást megelőzően véleményezi.

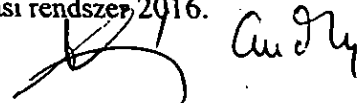
31. Az Üzemeltető folyamatosan fenntartja a csapadékvíz, valamint a nem megfelelő minőségű szennyvíz (220/2004. (VII.21.) Korm. rend.) bevezetésének tilalmát az elválasztott rendszerű csatornahálózatba. Amennyiben - ellenőrzése során - ettől eltérő használatot állapít meg, arról értesíti az érintett Önkormányzatot, az önkormányzat képviselőjében eljáró Polgármestert, illetve Jegyzőt, aki a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően intézkedik.

32. Az Üzemeltető további feladata a szennyvíztisztító telepen képződő szennyvíziszap elszállítása és elhelyezése. Az engedélyezett módon történő iszap elhelyezésével kapcsolatos tevékenységek elvégzéséhez az Önkormányzatok együttműködésükről biztosítják az Üzemeltetőt.

33. Az Üzemeltető az esetlegesen kiszabott szennyvízbírságnak azon részéért felelős, amelyik neki felróható okból keletkezett. A telep mennyiségi és minőségi tisztítási kapacitását meghaladó terhelés esetén a vízminőségi határértékek esetleges túllépésekor az Üzemeltetőt felelősség nem terheli.

34. Az Üzemeltető részére a Vksztv. 69. § értelmében a nem lakossági felhasználó a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet a közüzemi szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért, továbbá a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében.

35. Az Üzemeltető feladata Vksztv. 72.§-a értelmében a nem lakossági felhasználóktól az Önkormányzatok megbízottjaként a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Önkormányzatok javára beszedni. A Vksztv. értelmében a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben - ide nem értve a felhasználó részére kiépítendő ivóvíz- vagy szennyvíz-bekötővezeték - használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található. Ha az Üzemeltetőt olyan víziközmű-beruházási kötelezettség terheli, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor az Üzemeltető jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást e kötelezettség teljesítéséhez felhasználni. Egyéb esetben az Üzemeltető - mint az Önkormányzatok megbízottja - a víziközmű-



fejlesztési hozzájárulást az Önkormányzatok javára szedi be, és az így beszedett összeggel az Üzemeltető az Önkormányzatok felé évente egyszer elszámol.

#### IV. ÖNKORMÁNYZATOK FELADATAI ÉS FELELŐSSÉGE

36. Az Önkormányzatok megtartják maguknak az üzemeltetésre átadott létesítmények ellenőrzésének jogát, igényt tartanak minden olyan információra, ami jogaik és kötelezettségeik gyakorlásához szükséges.

37. Az Önkormányzatok, a Polgármesterek és a területileg illetékes Jegyzők minden, a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos és a hatáskörükbe utalt kérdésben az Üzemeltető jelzése alapján rendelkezésre állnak és intézkednek.

38. A víziközmű-fejlesztésről a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős Önkormányzatok gondoskodnak a Vksztv. 10.§ (1) és 29.§(3) értelmében.

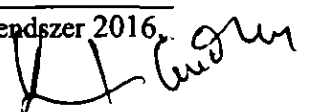
39. A fejlesztés, kapacitásnövekedést eredményező csere, értéknövelő felújítás az Önkormányzatok és Üzemeltető előzetes egyeztetése alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint történhet, végrehajtása az Önkormányzatok feladatát képezi. Az ilyen fejlesztések elvégzését az Üzemeltető a fejlesztési forrás biztosítása esetén a Vksztv. 29.§(4) bek. szerint kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti. Ha a víziközmű-fejlesztést az Üzemeltető végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős Önkormányzat tulajdonába kerül a Vksztv. 10.§(2) alapján.

40. Az Önkormányzatok nyilatkozzák, hogy a fejlesztéseik megvalósítására elsősorban az Üzemeltetővel kötnek szerződést, azzal, hogy a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően járnak el.

41. A csatornadíjat a Vksztv. 62.§ alapján a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:

- a díjaknak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését,
- figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázis-védelem indokolt költségeit.

42. A Vksztv. 63. §(1) bek. értelmében a csatornadíj alapidjából és fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj. A díjmegállapításra és díjemelésre a Vksztv. 76. §-ban foglalt rendelkezések irányadók, a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény (Rezsi tv.) rendelkezései mellett, amely 2013. július 1. napjával rögzítette az alkalmazandó díjak mértékét. Ennek megfelelően az Üzemeltető a Vksztv. és a Rezsi tv. szerinti jogszerű díjakat köteles alkalmazni. Felek rögzítik, hogy a mindenkori díjak megállapítása a Vksztv., valamint a díjakra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történik.



43. A Vksztv. 6.§(2) bek. értelmében ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vizgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog az ellátásért felelős Önkormányzatokat illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - az Üzemeltetőt megilleti. Az Üzemeltető viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

44. Az Önkormányzatok feladata a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek kivitelezésével és működtetésével kapcsolatosan érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezése illetve a szolgalmi jogok ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetése. Ezek rendezésének költsége, illetve a hiányukból fakadó károk, illetve kártérítési igények megfizetése az Önkormányzatokat terheli. Az Önkormányzatok kötelesek az ilyen irányú kötelezettségeiket mielőbb rendezni.

45. Az Önkormányzatok kötelezettsége a szerződés tárgyát képező víziközmű vagyontárgyakra fennálló jótállási és szavatossági jogoknak az átadott létesítmények kivitelezésére és a beépített anyagokra vonatkozó gyakorlása.

46. Az Önkormányzatok az üzemeltetéshez a víziközmű vagyontárgyak üzemeltetésbe adásával egyidejűleg az Üzemeltető részére átadják a hatályos jogszabályoknak megfelelő, az üzemeltetéshez és a vagyon nyilvántartása vételéhez szükséges dokumentumokat.

Új vagyontárgyak üzemeltetésbe adásánál az Önkormányzatok átadják a teljeskörű megvalósulási dokumentációt a hatóság által jóváhagyott próbaüzemi zárójelentéssel, valamint a kezelés és karbantartási utasítást.

## V. KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

47. Az Önkormányzatok az Üzemeltető részére a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű rendszer üzemeltetésére nézve mind a jelenleg meglévő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos üzemeltetési jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

48. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátása meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására vonatkozó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. Kiszervezés esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.

## VI. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

49. Az Üzemeltető az üzemeltetett víziközmű-vagyonra tűz, elemi károk és lopás elleni vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. Az üzemeltetésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés az Üzemeltetőt illeti, amelynek összegét az Üzemeltető a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

50. A jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett víziközmű vagyontárgyak megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az

Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető az Önkormányzat felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

51. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető felelősségbiztosítási szerződést köt.

## VII. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

52. A felek a jelen szerződést 2016. augusztus 7. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik.

53. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésük legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba.

## VIII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

54. Az üzemeltetési szerződés megszűnik:

- az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgyra vonatkozóan a víziközmű-vagyontárgy megsemmisülésével,
- a szerződés Önkormányzatok vagy az Üzemeltető általi rendes felmondásával,
- a szerződés Önkormányzatok vagy az Üzemeltető általi rendkívüli felmondásával.

55. Az Önkormányzatok a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják,

- ha az Üzemeltető tekintetében a Vksztv-nek, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- ha az Üzemeltető a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

Felek a Vksztv.20. § (1) bekezdés c.) pontja alapján lényeges szerződési feltételként kifejezetten megállapodnak abban, hogy Felek a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 10 hónapos felmondási idővel bármikor indokolás nélkül felmondhatják.

56. Az Üzemeltető a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha az Önkormányzatok a jelen szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.

57. Az Önkormányzatok a jelen szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntethetik meg, ha,

- az Üzemeltető a vele szemben a szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatokat nem tájékoztatta, vagy az Üzemeltetővel szemben a szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- az Üzemeltető illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére, halasztást nem kapott.

58. Az Önkormányzatok a jelen szerződést azon víziközművekre vonatkozóan, amely víziközművek Európai Unió támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg az Önkormányzatok egy összegben kötelesek megfizetni az Üzemeltetőnek azt az összeget, amelyet az Üzemeltető az Önkormányzatok tulajdonába került víziközművek megépítése céljából részükre megelőlegezett.

Az Önkormányzatok által fizetendő összeg csökken az - Európai Unió támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult víziközművek üzemeltetése során, az Üzemeltető által beszédett víziközmű-szolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.

## IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

59. Az Önkormányzatok helyszíni megbízottjai és kapcsolattartói:

Bajánsenye Község mindenkori polgármestere.

Kercaszomor Község mindenkori polgármestere.

60. Az Üzemeltető megbízottja és kapcsolattartója:

A Bajánsenyei szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszert mindenkor üzemeltető illetékes üzemmérnökség vezetője.

61. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásokról legkésőbb a változás napján írásban (levél vagy e-mail útján) értesítik egymást. Felek rögzítik, hogy ezen változás nem minősül szerződés módosításnak.

62. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződéssel kapcsolatos nézeteltéréseikkel tárgyalás útján nem jutnak egyességre, úgy a peres ügyek eldöntésére hatásköri alkalmazandóságtól függően a Szombathelyi Járásbíróság, vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

63. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján járnak el, illetve a víziközművekre, a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

64. A felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag aláírták azzal, hogy a szerződés módosítása csak mindkét szerződő fél egybehangzó nyilatkozatával, a jelen szerződés és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehetséges.

65. Az Üzemeltetési szerződés 1., 2. és 3. sz. számú melléklete a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

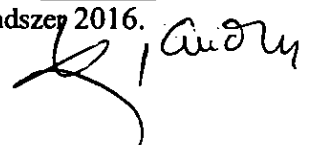
### Mellékeltek:

1. sz. melléklet: Az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyon leltára és vagyonértékelés

2. sz. melléklet: Szolgalmi jogok

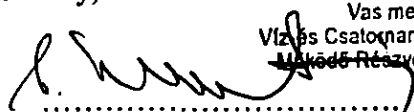
3. sz. melléklet: Szennyvízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről

Ezen szerződést Bajánsenye Község Képviselő-testülete 30/2016. (IV.26.) sz. határozattal fogadta el.





Ezen szerződést Kercaszomor Község Képviselő-testülete 13/2016. (V.19.) sz. határozattal fogadta el.

Szombathely, 2016. 06.17. - **VASIVÍZ**  
Vas megyei  
Víz és Csatornamű Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság


  
.....  
Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató  
Üzemeltető VASIVÍZ ZRt. nevében


Bajánsenye, 2016. 06.06. -

  
.....  
Györke Gyula Tibor polgármester  
Bajánsenye Község Önkormányzata nevében




Kercaszomor, 2016. 06.06.

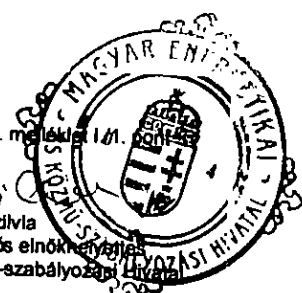
  
.....  
Kapornaky Sándor polgármester  
Kercaszomor Község Önkormányzata  
névében



**Záradék**  
A Hivatal a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést - a 3. sz. melléklet 1.1. sz. kivételével - jóváhagyta az előbbi számú határozatával.  
Határozatszám: VKEFFO\_2017/1714-1.

Budapest, 2017. február 24.

  
dr. Szalóki Szilvia  
köszolgáltatásokért felelős elnök  
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

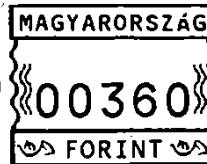






Magyar Energetikai  
és Közmű-szabályozási Hivatal  
1054 Budapest  
Bajcsy-Zsilinszky út 52.

TÉRTIVEVÉNYES



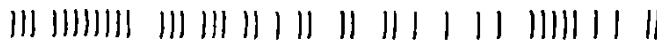
VKEFFO\_2017/1714-1



**VASVÍZ Vas  
megyei Víz- és  
Csatornamű Zrt.**

Szombathely  
Rákóczi F. u. 19.  
9700

ELLÁTÁSBIZTONSÁG • MEGFIZETHETŐSÉG • ÉLETMINŐSÉG



TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ 7976-2013 Sz.ny.

---

Kizárólag hivatalos irathoz csatolható!

