



**Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal**

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

*Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

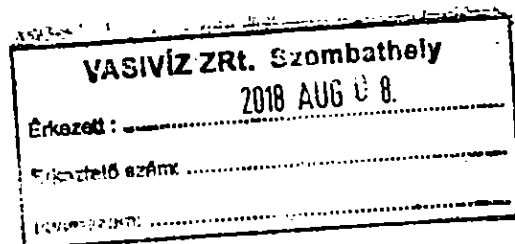
Ügyiratszám: VKEFFO\_2018/3746-1 (2018)

Ügyintéző: dr. Sebián Attila

Tel: 459-7777

Fax: 459-7766

E-mail: vizikozmu@mekh.hu



**Tárgy:** határozat működési engedély kiadása iránti eljárásban

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: Hivatal) a VASIVÍZ Vas megyei Vízes és Csatornamű Zrt. (székhelye: 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) víziközmű-szolgáltatói működési engedélyének módosítása vonatkozásában hivatalból indult eljárás keretében meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT.**

A Hivatal 4058/2016. számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel (a továbbiakban: Szolgáltatói engedély) rendelkező

**VASIVÍZ Vas megyei Vízes és Csatornamű Zrt.** (cégjegyzékszám: 18-10-100607, székhelye: 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19., képviseli: dr. Kohuth Viktor elnök-vezérigazgató; a továbbiakban: Engedélyes) részére a 21-27094-1-001-01-03 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű rendszerre vonatkozóan:

**MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYT**

ad az alábbiak szerint:

**I. Területi, tárgyi és időbeli hatály**

Területi hatály		Tárgyi hatály			Időbeli hatály
Ellátási terület	Víziközmű-szolgáltatói ágazat	Víziközmű-rendszer megnevezése	Felhasználói egyenérték	MEKH azonosító kód	Működési jogosultság időbeli hatálya
Celldőmők	közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás	S038	5 429	21-27094-1-001-01-03	határozatlan

A Hivatal megállapítja, hogy az Engedélyes víziközmű-szolgáltatását igénybe vevő felhasználók számossága (felhasználói egyenértéke) a Hivatal által a jelen Működési engedély kiadásakor megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 37. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltaknak.

## **II. Jogok és kötelezettségek**

1. Az Engedélyes a Hivatal által kiadott 4058/2016. számú Szolgáltatói engedély alapján a Működési engedély I. pontjában meghatározott víziközmű rendszer/ek és ellátási terület/ek vonatkozásban jogosult víziközmű-szolgáltatói tevékenységét gyakorolni.
2. A Működési engedélyben foglaltak - a körülmények jelentős megváltozása esetében - az Engedélyes kérelmére, valamint hivatalból a Vksztv. és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók. A Hivatal a Működési engedélyt hivatalból is módosíthatja.
3. Az Engedélyes köteles a Szolgáltatói engedély és a Működési engedély kiadásának alapjául szolgáló feltételeknek folyamatosan megfelelni, továbbá köteles a Hivatal – adott Engedélyesre irányadó – mindenkori határozatainak megfelelni, azokat betartani és végrehajtani.
4. A Működési engedélyben foglalt jogosultságok sem egészben, sem részben nem ruházhatók át.
5. Az Engedélyes köteles a Hivatalt haladéktalanul értesíteni, amennyiben bármely, a Szolgáltatói engedélyében vagy a Működési engedélyében foglalt feltételnek harminc napot meghaladó időtartamon keresztül nem felel meg.

## **III. Jogkövetkezmények**

1. Amennyiben az Engedélyes a jogszabályban, a Szolgáltatói engedélyben és a Működési engedélyben, a Hivatal más határozataiban, vagy az engedélyezési eljárás során jóváhagyott szabályzatokban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy a Hivatal a jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.
2. A III.1. pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül, ha az Engedélyes a Működési engedélyében és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.
3. A Hivatal a Működési engedélyt a jogszabályokban meghatározott esetekben visszavonhatja.

## **IV. Tájékoztatás a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban történő adatrögzítésről**

1. A Hivatal a víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezését és a víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolását, a víziközmű tulajdonosainak nevét és tulajdoni részesedését, valamint az ellátásért felelős(ök) nevét, a jelen döntés kiadmányozásával egyidejűleg, a kérelemben foglaltaknak megfelelően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban.
2. A Hivatal a víziközmű-rendszer megnevezését és a Hivatal által képzett azonosító kódját, a Hivatal által megállapított felhasználói egyenértéket, a működési engedély számát és az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevét, valamint az üzemeltetési jogviszony megnevezését a jelen döntés jogerőre emelkedését követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban.

Az eljárás során igazgatási szolgáltatási díj nem merült fel, ezért arról a Hivatalnak nem kellett rendelkeznie.

A véglegessé vált határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől számított 30 (harminc) napon belül. A keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha a keresetlevélben az ügyfél nem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság nem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A közigazgatási perben eljáró bíróság a jogsértés megállapítása esetén a közigazgatási cselekményt megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi.

A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, amelynek előzetes megfizetése alól jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül mentesülnek a felek.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

## INDOKOLÁS

A Hivatal a 2016. május 17. napján kelt és 2016. május 23. napján jogerőre emelkedett, 3406/2015. számú határozatában víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt adott az Engedélyes részére.

Ezt követően, 2016. július 4-ei hatállyal az alábbiak szerint módosultak a Vksztv. engedélyekre vonatkozó szabályai.

A Vksztv. 35. §-a szerint „*Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély és működési engedély alapján lehet végezni.*”

A Vksztv. 36. § (1) bekezdése szerint „*gazdasági társaság kizárólag a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély birtokában minősül víziközmű-szolgáltatónak és veheti fel a cégjegyzékben meghatározott tevékenységei közé a víziközmű-szolgáltatást.*”

A Vksztv. 37. § (1) szerint „*A víziközmű-szolgáltató a Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. Az engedély kibocsátását víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató kérheti.*”

A Vksztv. 84. § (1) bekezdésében foglaltak alapján „*a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján hatályos víziközmű-szolgáltatási működési engedély 36. §-nak és 37. §-nak összhangban álló módosítását a Hivatal hivatalból igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül végzi*”.

A fenti jogszabályváltozásra tekintettel a Hivatal a 4058/2016. számú döntésével a Vksztv. 84. § (1) bekezdése alapján víziközmű-szolgáltatói engedélyt adott az Engedélyes részére.

A Hivatal 2017. augusztus 10-én hivatalból eljárást indított az érintett működési engedély módosítása iránt a tárgyi víziközmű-rendszer vonatkozásában.

Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló adatok alapján a tárgyi víziközmű-rendszer tulajdonosainak köre és tulajdoni részesedése nem volt egyértelműen meghatározható, a Hivatal a tényállás tisztázása keretében nyilatkozattételre hívta fel az Engedélyest, miszerint

nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy kik a víziközmű-rendszer tulajdonosai és milyen tulajdoni részesedéssel rendelkeznek.

Miután a Hivatal felhívására válaszul az Engedélyes úgy nyilatkozott, hogy a víziközmű-rendszer Celldömölk Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában van, megállapítást nyert, hogy további tényállás tisztázásra nincs szükség.

Fentiekre tekintettel a Hivatal a víziközmű-szolgáltatói működési engedély Vksztv. 84. § (1) bekezdése szerinti, hivatalból indult eljárás keretében történő módosításával a rendelkező részben foglaltak szerint működési engedélyt adott az Engedélyes részére a tárgyi víziközmű-rendszer vonatkozásában.

A Hivatal a jogokra és a kötelezettségekre a Vksztv. és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (Vhr.) rendelkezései alapján hívta fel a figyelmet.

A Hivatal rögzíti, hogy a Vksztv. 61/B. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos kiemelt jelentőségű adatok teljessége, a víziközmű-vagyron védelme, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos állami feladatok megalapozottsága érdekében Nemzeti Víziközmű Nyilvántartást vezet.

A Hivatal erre tekintettel a víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezését és a víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolását, a víziközmű tulajdonosainak nevét és tulajdoni részesedését, valamint az ellátásért felelős(ök) nevét, több ellátásért felelős esetben a képviselő nevét a jelen döntés kiadmányozásával egyidejűleg rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban a Vksztv. 61/B. § (3) bekezdés b) és d) és e) pontja, valamint 61/B.-§.(5) bekezdés a) pontja alapján.

A Hivatal a víziközmű-rendszer megnevezését és a Hivatal által képzett azonosító kódját, a Hivatal által megállapított felhasználói egyenértéket, a működési engedély számát és az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevét, valamint az üzemeltetési jogviszony megnevezését a jelen döntés jogerőre emelkedését követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban a Vksztv. 61/B. § (3) bekezdés a), c) és f) pontja, valamint 61/B. § (5) bekezdés c) pontja alapján.

A Hivatal e körben rögzíti, hogy az adatokat a Hivatal által képzett azonosító kód kivételével az Engedélyes által az eljárás során benyújtott nyilatkozatok és dokumentumok alapján állapította meg, a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A jelen határozat rendelkező részének IV. 1. pontja szerinti adatok a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdése szerint, a kérelemben szolgáltatott adatok alapján az alábbiak szerint kerültek bejegyzésre a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásba:

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolása	Vksztv. 2. § 23. pont a) alpont
Víziközmű-tulajdonosának (tulajdonosainak) neve és tulajdoni részesedése	Celldömölk Város Önkormányzata (100%)
Ellátásért felelősök neve	Celldömölk Város Önkormányzata
Ellátásért felelősök képviselőjének neve	Celldömölk Város Önkormányzata



A Hivatal a jogokra és a kötelezettségekre a Vksztv. és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezései alapján hívta fel a figyelmet.

Az engedély módosításának feltételeiről a Vhr. 27. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján, a működési engedély visszavonásáról a Vksztv. 37/A. § (5)-(7) bekezdései alapján adott tájékoztatást a Hivatal.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdésén és 72. § (1) bekezdésén alapul. Az eljárási költségről a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pontja alapján kellett rendelkezni.

A Hivatal tájékoztatja a Kérelmezőt, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 143. § (1) bekezdése alapján az Ákr. rendelkezései a jelen eljárásra nem vonatkoznak, tekintettel az eljárás megindulásának időpontjára.

A határozat a Ket. 73/A. § (1) bekezdés c) pontja és (3) bekezdése alapján a közlés napján jogerőre emelkedik.

A fellebbezést a Ket. 100. § (1) bekezdésének d) pontja zárja ki. Az ügyfél a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (11) bekezdése állapítja meg, figyelemmel a Kp. 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és az illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

A Hivatal jelen határozatot a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 3. § (7) bekezdése alapján közzéteszi a honlapján.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés i) pontja és az 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. tartalmazza.

Budapest, 2018. augusztus 2.

dr. Dorkota Lajos  
elnök  
nevében és megbízásából

dr. Szalóki Szilvia s.k.  
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes

A kiadmány hitelesül:

Kapják:

- 1./ VASVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zrt.  
9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc utca 19.
- 2./ Celldömölk Város Önkormányzata  
9500 Celldömölk, Városháza tér 1.
- 3./ Hivatal – Irattár

(1 pld. tértivevénnyel)

(1 pld. tértivevénnyel)

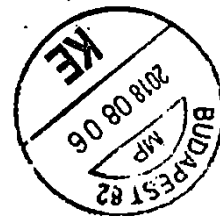
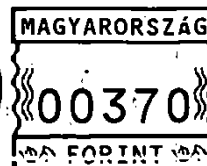
(2 pld.)



Magyar Energetikai  
és Közmű-szabályozási Hivatal  
1054 Budapest  
Bajcsy-Zsilinszky út 52.

VKEFFO\_2018/3746-1 1

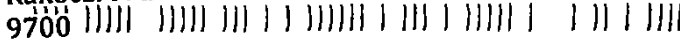
TÉRTIVEVÉNYES



VASIVÍZ Zrt.

Szombathely  
Rákóczi F. u. 19.

ELLÁTÁSBIZTONSÁG • MEGFIZETHETŐSÉG • BÉLTÉNYMÉNŐSÉG



TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ

C. 7976-2013 - Pátria Ny. Zrt.

Kizárólag hivatalos irathoz csatolható!



5 997674 37365 10

  
Magyar Posta



Ügyiratszám: VKEFFO\_2015/1098- 4 (2015)

Ügyintéző: dr. Szegedi Zoltán

Tel.: 459-7777

Fax: 459-7766

E-mail: [vizikoizmu@mekh.hu](mailto:vizikoizmu@mekh.hu)

VASIVÍZ Zrt. Szombathely	
2015 AUG 12.	
Érkezett: .....	.....
Érkeztető száma: .....	.....
Iktatószám: .....	.....

Határozat száma: 5200/2015.

**Tárgy:** Celldömölk Város Önkormányzata és a VASIVÍZ Vas megyei Vízfutó és Csatornamű Zrt. között létrejött közműves szennyvízelvezetésre és - tisztításra vonatkozó bérleti- üzemeltetési szerződés jóváhagyása

A VASIVÍZ Vas megyei Vízfutó és Csatornamű Zrt. (székhely: 9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc utca 19., a továbbiakban: **Kérelmező**) által a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (1054 Budapest, Bajcsy- Zsilinszky út 52., a továbbiakban: Hivatal) benyújtott bérleti- üzemeltetési szerződés jóváhagyása iránti kérelem alapján indult közigazgatási hatósági eljárásban a Hivatal meghozta a következő

### H A T Á R O Z A T O T .

A Hivatal a **Kérelmező** és Celldömölk Város Önkormányzata (9500 Celldömölk, Városháza tér 1.) között 2015. június 26. napján létrejött közműves szennyvízelvezetésre és - tisztításra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést **jóváhagyja** azzal, hogy a szerződés 3. számú mellékletének I. 1. pontjában foglaltak esetében a szolgáltatási díj mértékére a Hivatal javaslatot tesz.

A jóváhagyott és záradékolt bérleti- üzemeltetési szerződés jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Az eljárás során 150.000 Ft. eljárási költség merült fel, amelyet Kérelmező megfizetett.

A határozat a közléssel (kézbesítéssel) jogerős, ellene fellebbezésnek helye nincs, azonban jogszabálysértésre hivatkozással bírósági felülvizsgálat kérhető. A keresetlevelet jelen határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve a Hivatalnál kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben, vagy az alperes kereseti ellenkérelmének kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bíróság dönthet a per, tárgyaláson történő elbírálásáról.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

## INDOKOLÁS

A Kérelmező 2015. július 2. napján érkezett kérelme alapján a Hivatalnál a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 22. § (1) bekezdése alapján bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása tárgyában eljárás indult.

A Hivatal VKEFFO\_2015/1098- 2 (2015) ügyiratszámom az érintett ellátásért felelős Celldömölk Város Önkormányzatát az eljárás megindításáról értesítette.

A Kérelmező a 150.000 Ft. igazgatási szolgáltatási díj megfizetését a 2015. július 16. napján kelt nyilatkozatával és annak mellékletével igazolta.

Az eljárás során a Hivatal megállapította, hogy a Kérelmező a bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyásához szükséges iratokat hiánytalanul becsatolta.

A rendelkezésre álló iratok alapján a Hivatal az alábbiakat állapította meg.

A Vksztv. 16. § (6) bekezdése szerint vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre:

- a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;
- b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

A Vksztv. 29. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben e törvény 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés).

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013 (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 16. § (3) bekezdése értelmében az üzemeltetési szerződést a Hivatal az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén hagyja jóvá:

- a) a szerződéskötést megelőző pályázati eljárás szabályszerűen lett lebonyolítva,
- b) a szerződés kielégíti a Vksztv. IV. fejezetében és az e rendeletben rögzített követelményeket,
- c) a szerződést kötő víziközmű-szolgáltató működési engedélyének ellátási területre vonatkozó rendelkezései módosítható.

A Vhr. 16. § (4) bekezdése alapján, ha a nemzeti vagyonról szóló törvény, a közbeszerzésekről szóló törvény vagy a koncesszióról szóló törvény rendelkezései szerinti pályázati eljárást nem kellett lefolytatni, a Hivatal a jóváhagyás során a (3) bekezdés b) és c) pontjában rögzített feltételeket vizsgálja.

Az eljárás során megállapításra került, hogy az ellátásért felelős önkormányzat a Kérelmező víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban részvény tulajdonnal rendelkezik. Erre tekintettel a felek koncessziós eljárás lefolytatása nélkül, jogszerűen, a Vksztv. 23. § (1) bekezdésének megfelelően hozták létre az üzemeltetési jogviszonyt.

A Hivatal a 2015. június 26. napján kelt bérleti-üzemeltetési szerződést megvizsgálva megállapította, hogy az és annak mellékletei megfelelnek a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak, különös tekintettel a Vhr. 1. sz. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek.

Az előzőek alapján az üzemeltetési szerződést a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint jóváhagyta azzal, hogy a Vksztv.65. § (1) bekezdése alapján a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás díját a Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.

A határozat a Ket. 73/A. § (3) bekezdése alapján a közlés napján jogerőre emelkedik. A jogerősítő záradékkal ellátott határozatot a Hivatal a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 168. § (9) bekezdése alapján a honlapján közzéteszi. A Kérelmező a jogerősítő záradékkal ellátott határozatról hiteles másolatot kérhet.

A Vhr. 28. § alapján üzemeltetési szerződés jóváhagyáskor a Hivatal a döntéssel együtt a szerződés másolatának záradékolt példányát megküldi a víziközmű-szolgáltató részére.


Az eljárási költségről a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont dd) alpontja alapján kellett rendelkezni.

A fellebbezést a Ket. 100. § (1) bekezdésének d) pontja zárja ki. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdése biztosítja. A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékességét a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 326. § (7) bekezdése alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Pp. 330. § (2) és (3) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pontján és a Pp. 338. § (1) és (2) bekezdésén alapul.

Jelen döntés a fent hivatkozott jogszabályokon és a Ket. 71. § (1) bekezdésén, a 72. § (1) bekezdésén alapul.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (a továbbiakban: MEKH tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés i) pontja és 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. és a Vet. tartalmazza.

Budapest, 2015. augusztus „6.”

dr. Dörkötai Lajos  
elnök  
nevében és megbízásából:  
  
dr. Szalóki Szilvia  
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes

Kapják:

1. VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zrt.  
(9700 Szombathely, Rákóczi Ferenc utca 19.) (1 pld. tértivevénnyel) + záradékolt melléklet
2. Celldömölk Város Önkormányzata  
(9500 Celldömölk, Városháza tér 1.) (1 pld. tértivevénnyel)
3. Hivatal – Irattár (2 pld.)

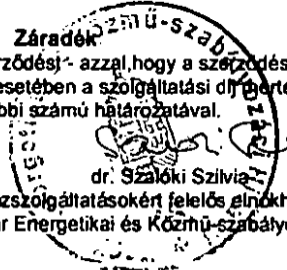
Záradék

A Hivatal a jelen üzemeltetési szerződés azzal, hogy a szerződés 3.sz. melléklete I.1.pontjában foglaltak esetében a szolgáltatási díjértékére a Hivatal tesz javaslatot - jóváhagyta az alábbi számú határozatával.  
Határozatszám: 5200/2015.

Szerződés száma: /2015. .... hó

Budapest, 2015. augusztus 6

dr. Szalóki Szilvia  
közfoglaltatásokért felelős elnökhelyettes  
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal



## BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

### Celldömölk Város tulajdonában lévő víziközmű létesítmények Celldömölk szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

**Celldömölk Város Önkormányzata** (székhelye: 9500 Celldömölk, Városháza tér 1., statisztikai számjele: 1533593-8411-321-1-18, PIR Törzsszáma: 733591 adószáma: 1533593-2-18, képviselője: **Fehér László polgármester**), mint **ellátásért felelős Önkormányzat**,

- a továbbiakban, mint **Ellátásért felelős**,

másrészről

a **VASVÍZ Vas megyei Vízf- és Csatornamű ZRt.**, képviseli **Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató** (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19., adószáma: 11316385-2-18, cégjegyzék száma: 18-10-100607), mint **Üzemeltető** (továbbiakban: "Üzemeltető") között a szerződésben részletezett feltételek szerint.

(továbbiakban együttesen: **Felek**)

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről. A Vksztv. 1.§. c) pontja szerint a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. A Vksztv. 9.§ (1) bek. alapján a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszere nézve a Vksztv. 9.§ (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel a települési önkormányzatot illetik az ellátásért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei.
2. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető az állam és települési önkormányzatok kizárólagos tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§. 1. bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ 1. bek. 19. pont bd) pontjának. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben érintett Önkormányzat is tulajdonosa az Üzemeltetőnek.
3. A felek megállapítják, hogy az Üzemeltető a Vksztv. szerinti víziközmű-szolgáltatónak minősül.
4. Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető megfelel a Vksztv 16. § (6) bek. a.) pontjában foglaltaknak, miszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre: amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.

5. A Vksztv. 29. § (1) bek szerint a nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben a Vksztv 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés), ezért a jelen szerződés megkötésére az Ellátásért felelős pályázati eljárás lefolytatása nélkül jogosultak.

6. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen üzemeltetési szerződés tárgyát képező szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszer fejlesztési feladatainak, problémáinak megvitatása, egyeztetések lefolytatása, döntések meghozatala **Celldömölk Város Önkormányzatának mindenkori képviselőjével történik. A szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszerhez tartozó települések: Celldömölk.**

7. A Felek megállapítják, hogy az Ellátásért felelős Önkormányzat 100%-os tulajdonában van a szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszer.

8. Az Ellátásért felelős megbízza, az Üzemeltető elfogadja a **Celldömölk szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer** üzemeltetésének szerződés szerinti kötelezettségét a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

9. A jelen szerződés tárgyát képezi az Ellátásért felelős tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó, az **1. sz. mellékletben** részletezett víziközmű vagyontárgyak Üzemeltető általi **üzemeltetése**, az Ellátásért felelős közigazgatási területén keletkezett szennyvizek elvezetésére és tisztítására vonatkozó víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátása.

10. A jelen szerződéssel üzemeltetésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1. sz. elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.

11. A jelen szerződés tárgyát képezik, az annak hatálya alatt a szennyvízelvezető és -tisztító rendszeren az **1. sz. mellékletben** felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe helyezett – az Ellátásért felelős beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek üzemeltetésbe adásáról az Ellátásért felelős köteles gondoskodni. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

12. Amennyiben az Ellátásért felelős az általa megvalósított beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, az üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is alkalmazni kell.

13. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe az Ellátásért felelős közigazgatási területe.



14. Az Ellátásért felelős megbízza, az Üzemeltető elvállalja a fenti műszaki rendszer létesítményei üzemeltetési munkáinak folyamatos, szakszerű végzését, a jogszabályokban, vízjogi üzemeltetési engedélyben, a kezelési és karbantartási utasításban, valamint az üzemeltetési szabályzatban előírt műszaki és környezetvédelmi feltételek megtartásával.

15. Az Üzemeltető üzemelteti az **1. sz. melléklet**ben felsorolt szennyvízelvezető hálózatot, a szennyvíztisztító telepet és szennyvíz bekötéseket a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt szolgáltatási pontig.

16. A szolgáltatási pont felhasználói oldalán lévő hálózatok és berendezések karbantartása, javítása, cseréje, a hálózaton, és az átemelőknél esetlegesen kialakuló szaghatás problémák megoldása, valamint a nyomvonal süllyedések helyreállítása nem képezik jelen szerződés tárgyát. A nagy tartózkodási idejű szennyvizek által esetlegesen okozott szaghatások fejlesztést igénylő megoldása az Ellátásért felelős feladata.

17. Az Ellátásért felelős tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendszer átvételi időpontját megelőző műszaki adottságaira, teljesítőképességére visszavezethetően a kibocsátási határértékek túllépése okán az Üzemeltetőt a hatóságok szennyvízbírsággal sújtják, az Ellátásért felelős a bírság teljes összegét köteles az Üzemeltetőnek megtéríteni. Az Ellátásért felelős azt is tudomásul veszi, hogy amennyiben a hatóságok a rendszerre vonatkozóan szennyezés csökkentési ütemterv készítését és végrehajtását írják elő, úgy az azzal kapcsolatos költségeket az Ellátásért felelős viseli.

### III. ÜZEMELTETŐ FELADATA ÉS FELELŐSSÉGE

18. Az Üzemeltető felelős a víziközmű megfelelő szintű működtetéséért, az állag megővéséért, melynek kritériumait a jelen szerződés tartalmazza.

19. Az Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. A jelen szerződés szerinti tevékenységét a Vksztv., a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint a létesítményre vonatkozó egységes vízjogi üzemeltetési engedély alapján végzi.

20. Az Üzemeltető a víziközmű-szolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a víziközmű-szolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

21. Az Üzemeltető feladata a szennyvízelvezető és -tisztító rendszerhez kapcsolódó vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése.

22. Az Üzemeltető a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. (Vksztv. 43.§(4))

23. Az Üzemeltető felelősséget vállal a tevékenységi körében okozott károk megtérítéséért.

24. Az üzemeltetésre átvett létesítményekben a kivitelezésből adódó és keletkező hibák miatti károkért az Üzemeltetőt felelősség nem terheli.

25. Az Üzemeltető köteles különösen:

- a szennyvíz tisztítására és kezelésére vonatkozó előírások megtartására a tisztító technológia teljesítőképeségének határáig
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására- a felhasználókkal kötendő, a víziközmű-szolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelésére
- ügyfélszolgálati feladatok ellátására
- üzletszabályzat kidolgozására
- a víziközművekről a Vksztv-ben meghatározott módon és határidőtől térképi nyilvántartás vezetésére
- a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetésére és adatszolgáltatások teljesítésére, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

26. Az Üzemeltető a fentiekben részletesen körülírt feladatellátás alól részben vagy egészben mentesül

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt nem lakossági felhasználók esetén a szennyvízelvezetés megszüntetésre került

27. Az Üzemeltető feladata a folyamatos, szakszerű üzemeltetés, a víziközmű vagyontárgyak fenntartási munkái, a tervszerű karbantartás, a váratlan meghibásodások javítása. A zavartalan üzemeltetéshez szükséges felújítási és rekonstrukciós igényeket az Üzemeltető az Ellátásért felelős felé köteles jelezni. Az Ellátásért felelős bármilyen felújítás, karbantartás, fejlesztés költségét csak akkor tekint indokoltnak, ha az Üzemeltető azt a vele előzetesen történt egyeztetéseken elfogadott műszaki tartalommal és költséggel valósítja meg.

28. Az Üzemeltető a Vksztv. 30.§(1) bek. értelmében az ellátásbiztonság fenntartása érdekében elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. Ezen túlmenően a Vksztv. 30.§(2) bek. értelmében az Üzemeltető elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének az Üzemeltető az ellátásért felelős Ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz. A Vksztv. 30.§(4) bek. értelmében az (1) és (2) bekezdés szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Üzemeltető az Ellátásért felelőst haladéktalanul tájékoztatja. Az Ellátásért felelős az elvégzett munkálatok indokolt költségeit köteles megtéríteni.

29. A felek rögzítik, hogy az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgyak esetében a víziközmű-fejlesztések elvégzésére pénzügyi forrásalap az Üzemeltetőnél nem képződik. A csatornadíjba beépített szennyvízközmű-használati díj részben lehetőséget nyújt a legszükségesebb rekonstrukciós feladatok elvégzésére. Ezen használati díj felhasználásának pénzügyi, műszaki és jogi szabályozását Felek a jelen szerződés **3. számú mellékletében** rögzítették, amely a bérleti-üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

30. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 2014. 01. 01-től hatályos 11.§ értelmében az ellátásért felelős Ellátásért felelős által elkészítendő és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásra

benyújtandó gördülő fejlesztési tervhez - mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll - az Üzemeltető javaslatot tesz. Az Ellátásért felelős által elkészített végleges tervezetet az Üzemeltető a Hivatalnak történő benyújtást megelőzően véleményezi.

31. Az Üzemeltető folyamatosan fenntartja a csapadékvíz, valamint a nem megfelelő minőségű szennyvíz (220/2004. (VII.21.) Korm. rend.) bevezetésének tilalmát az elválasztott rendszerű csatornahálózatba. Amennyiben – ellenőrzése során – ettől eltérő használatot állapít meg, arról értesíti az Önkormányzatot, az önkormányzat képviselőjében eljáró Polgármestert, illetve Jegyzőt, aki a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően intézkedik.

32. Az Üzemeltető további feladata a szennyvíztisztító telepen képződő szennyvíziszap elszállítása és elhelyezése. Az engedélyezett módon történő iszap elhelyezésével kapcsolatos tevékenységek elvégzéséhez az Ellátásért felelős együttműködéséről biztosítja az Üzemeltetőt.

33. Az Üzemeltető az esetlegesen kiszabott szennyvízbírságnak azon részéért felelős, amelyik neki felróható okból keletkezett. A telep mennyiségi és minőségi tisztítási kapacitását meghaladó terhelés esetén a vízminőségi határértékek esetleges túllépésekor az Üzemeltetőt felelősség nem terheli.

34. Az Üzemeltető részére a Vksztv. 69. § értelmében a nem lakossági felhasználó a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet a közüzemi szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért, továbbá a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében.

35. Az Üzemeltető feladata Vksztv. 72.§-a értelmében a nem lakossági felhasználóktól az Ellátásért felelős megbízottjaként a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Ellátásért felelős javára beszedni. A Vksztv. értelmében a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben - ide nem értve a felhasználó részére kiépítendő ivóvíz- vagy szennyvíz-bekötővezeték - használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található. Ha az Üzemeltetőt olyan víziközmű-beruházási kötelezettség terheli, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor az Üzemeltető jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást e kötelezettség teljesítéséhez felhasználni. Egyéb esetben az Üzemeltető - mint az Ellátásért felelős megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Ellátásért felelős javára szedi be, és az így beszedett összeggel az Üzemeltető az Ellátásért felelős felé évente egyszer elszámol.

#### IV. ELLÁTÁSÉRT FELELŐS FELADATA ÉS FELELŐSSÉGE

36. Az Ellátásért felelős megtartja magának az üzemeltetésre átadott létesítmények ellenőrzésének jogát, igényt tart minden olyan információra, ami jogai és kötelezettségei gyakorlásához szükséges:

37. Az Ellátásért felelős, a Polgármester és a területileg illetékes Jegyző minden, a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos és a hatáskörébe utalt kérdésben az Üzemeltető jelzése alapján rendelkezésre állnak és intézkednek.

38. A víziközmű-fejlesztésről a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős Ellátásért felelős gondoskodik a Vksztv. 10.§ (1) és 29.§(3) értelmében.

39. A fejlesztés, kapacitásnövekedést eredményező csere, értéknövelő felújítás az Ellátásért felelős és Üzemeltető előzetes egyeztetése alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint történhet, végrehajtása az Ellátásért felelős feladatát képezi. Az ilyen fejlesztések elvégzését az Üzemeltető a fejlesztési forrás biztosítása esetén a Vksztv. 29.§(4) bek. szerint kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti. Ha a víziközmű-fejlesztést az Üzemeltető végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az Ellátásért felelős tulajdonába kerül a Vksztv. 10.§(2) alapján.

40. Az Ellátásért felelős nyilatkozza, hogy a fejlesztéseik megvalósítására elsősorban az Üzemeltetővel köt szerződést, azzal, hogy a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően jár el.

41. A csatornadíjat a Vksztv. 62.§ alapján a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:

- a díjaknak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését, - figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázis-védelem indokolt költségeit.

42. A Vksztv. 63. §(1) bek. értelmében a csatornadíj alapidíjból és fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj. A díjmegállapításra és díjemelésre a Vksztv. 76. §-ban foglalt rendelkezések irányadók, a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény (Rezsi tv.) rendelkezései mellett, amely 2013. július 1. napjával rögzítette az alkalmazandó díjak mértékét. Ennek megfelelően az Üzemeltető a Vksztv. és a Rezsi tv. szerinti jogszerű díjakat köteles alkalmazni. Felek rögzítik, hogy a mindenkori díjak megállapítása a Vksztv., valamint a díjakra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történik.

43. A Vksztv. 6.§(2) bek. értelmében ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog az Ellátásért felelőst illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - az Üzemeltetőt megilleti. Az Üzemeltető viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

44. Az Ellátásért felelős feladata a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek kivitelezésével és működtetésével kapcsolatosan érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezése illetve a szolgalmi jogok ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetése. Ezek rendezésének költsége, illetve a hiányukból fakadó károk, illetve kártérítési igények megfizetése az Ellátásért felelőst terheli. Az Ellátásért felelős köteles az ilyen irányú kötelezettségeit mielőbb rendezni.

45. Az Ellátásért felelős kötelezettsége a szerződés tárgyát képező víziközmű vagyontárgyakra fennálló jótállási és szavatossági jogoknak az átadott létesítmények kivitelezésére és a beépített anyagokra vonatkozó gyakorlása.

46. Az Ellátásért felelős az üzemeltetéshez a víziközmű vagyontárgyak üzemeltetésbe adásával egyidejűleg az Üzemeltető részére átadja a hatályos jogszabályoknak megfelelő, az üzemeltetéshez és a vagyon nyilvántartása vételéhez szükséges dokumentumokat.

Új vagyontárgyak üzemeltetésbe adásánál az Ellátásért felelős átadja a teljeskörű megvalósulási dokumentációt a hatóság által jóváhagyott próbaüzemi zárójelentéssel, valamint a kezelés és karbantartási utasítást.

## V. KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

47. Az Ellátásért felelős az Üzemeltető részére a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű rendszer üzemeltetésére nézve mind a jelenleg meglévő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos üzemeltetési jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

48. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátása meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására vonatkozó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. Kiszervezés esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.

## VI. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

49. Az Üzemeltető az üzemeltetett víziközmű-vagyonra tűz, elemi károk és lopás elleni vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. Az üzemeltetésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés az Üzemeltetőt illeti, amelynek összegét az Üzemeltető a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

50. A jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett víziközmű vagyontárgyak megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető az Ellátásért felelős felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

51. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető felelősségbiztosítási szerződést köt.

## VII. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

52. A felek a jelen szerződést 2015. július hó 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik az 53. pontban megadottak figyelembe vételével.

53. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződésük legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba. Erre tekintettel a Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben ez az időpont 2015. július 1-jét követő időpont, akkor a jelen szerződés szerinti üzemeltetésre történő átvétel legkorábbi időpontja a Hivatal határozata jogerőre emelkedése napja.

## IX. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

54. Az üzemeltetési szerződés megszűnik:

- az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgyra vonatkozóan a víziközmű-vagyontárgy megsemmisülésével,
- a szerződés Ellátásért felelős vagy az Üzemeltető általi rendes felmondásával,
- a szerződés Ellátásért felelős vagy az Üzemeltető általi rendkívüli felmondásával.

55. Az Ellátásért felelős a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják,

- ha az Üzemeltető tekintetében a Vksztv-nek, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- ha az Üzemeltető a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

56. Az Üzemeltető a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha az Ellátásért felelős a jelen szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.

57. Az Ellátásért felelős a jelen szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntethetik meg, ha,

- az Üzemeltető a vele szemben a szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Üzemeltetőt nem tájékoztatta, vagy az Üzemeltetővel szemben a szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- az Üzemeltető illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

58. Az Ellátásért felelős a jelen szerződést azon víziközművekre vonatkozóan, amely víziközművek Európai Uniós támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg az Ellátásért felelős egy összegben köteles megfizetni az Üzemeltetőnek azt az összeget, amelyet az Üzemeltető az Ellátásért felelős tulajdonába került víziközművek megépítése céljából részére megelőlegezett.

Az Ellátásért felelős által fizetendő összeg csökken az – Európai Uniós támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult víziközművek üzemeltetése során, az Üzemeltető által beszédett víziközmű-szolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.

## X. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

59. Az Ellátásért felelős helyszíni megbízottjai és kapcsolattartói:

Celldömök Város mindenkor polgármestere.

60. Az Üzemeltető megbízottja és kapcsolattartója:

A Celldömök szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszert mindenkor üzemeltető illetékes üzemtechnikus vezetője.

61. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásokról legkésőbb a változás napján írásban (levél vagy e-mail útján) értesítik egymást. Felek rögzítik, hogy ezen változás nem minősül szerződés módosításnak.

62. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződéssel kapcsolatos nézeteltéréseikkel tárgyalás útján nem jutnak egyességre, úgy a peres ügyek eldöntésére hatásköri alkalmazandóságtól függően a Szombathelyi Járásbíróság, vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

63. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján járnak el, illetve a vízközműekre, a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

64. A felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag aláírták azzal, hogy a szerződés módosítása csak mindkét szerződő fél egybehangzó nyilatkozatával, a jelen szerződés és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehetséges.

65. Az Üzemeltetési szerződés 1., 2. és 3. sz. számú melléklete a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

**Mellékeltek:**


1. sz. melléklet: Az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyon leltára és vagyonértékelés

2. sz. melléklet: Szolgalmi jogok

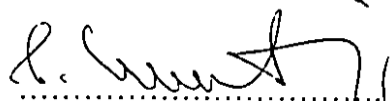
3. sz. melléklet: Szennyvízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről

Ezen szerződést Celldömök Város képviselő-testülete a 146/2014 (VII.16.) sz. határozattal fogadta el.

Celldömök, 2015. június 26.

  
.....  
Fehér László polgármester

Szombathely, 2015. június 26.

  
.....  
Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató

Celldömök Város Önkormányzata nevében.



Üzemeltető VASIVÍZ ZRt. nevében **VASIVÍZ**  
Vas megye  
Víz-és Csatornamű Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság

## LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK

## Cellődömők szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

## Szennyvíz hálózat

Ssz.	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (fm)	Üzembe helyezés éve	Vagyonérték
1.	Bekötő vezeték	AC	150	5 870	1 974	27 318 450
2.	Nyomóvezeték	AC	150	1 635	1 974	5 491 920
3.	Gerincvezeték	AC	200	3 783	1 974	31 942 460
4.	Gerincvezeték	AC	300	7 384	1 974	77 174 042
5.	Nyomóvezeték	AC	300	628	1 974	3 868 480
6.	Gerincvezeték	AC	400	447	1 974	7 683 240
7.	Bekötő vezeték	beton	150	1 221	1 984	6 221 261
8.	Gerincvezeték	beton	200	536	1 984	5 638 688
9.	Gerincvezeték	beton	300	1 250	1 984	10 752 228
10.	Bekötő vezeték	KG-PVC	150	20 080	2 012	184 641 864
11.	Gerincvezeték	KG-PVC	200	23 867	2 012	404 485 664
12.	Gerincvezeték	KG-PVC	300	2 922	2 000	55 272 066
13.	Gerincvezeték	KG-PVC	400	127	1 996	4 044 322
14.	Nyomóvezeték	KM-PVC	150	3 544	2 004	50 526 902
15.	Nyomóvezeték	KPE	32	340	2 000	2 053 090
16.	Nyomóvezeték	KPE	63	291	1 996	1 938 726
<b>Szennyvíz hálózat összesen:</b>						<b>879 054 403</b>

## Átemelők

Ssz.	Megnevezés	Helye	Hrsz	Üzembe helyezés éve	Vagyonérték
17.	I. sz. szennyvíz átemelő	Nemesdömölki u., 3/1 hrsz	3/1	1996	6 480 000
18.	II.sz. szennyvíz átemelő	934/1 hrsz	934/1	1974	6 747 000
19.	III.sz. szennyvíz átemelő	Sági utca	1842/1	1974	6 357 750
20.	IV.sz. szennyvíz átemelő	Kodály Z. utca	1114/4	1974	6 357 750
21.	Somogyi B. u. szennyvíz átemelő	Somogyi B. utca	2905	1996	6 000 000
22.	V.sz. szennyvíz átemelő		165	1996	6 000 000
23.	VI.sz. szennyvíz átemelő		745	2000	6 000 000
24.	Hegy u. szennyvíz átemelő	Hegy utca	2274/4	2000	6 480 000
25.	Sikló u. szennyvíz átemelő	Sikló utca	0452	2000	6 480 000
26.	Jókai u. szennyvíz átemelő	Jókai utca	0439/13	2007	212 250
27.	Vasvári P. u. szennyvíz átemelő	Vasvári Pál utca	1063	2004	212 250
28.	Esze T. u. szennyvíz átemelő	Esze Tamás utca	88	2004	212 250
29.	Fürdő átemelő	Fürdő területe	0461/17	2004	6 747 000
<b>Átemelők összesen:</b>					<b>64 286 250</b>



## LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK

## Cellődömlök szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

Szennyvíztisztító telep (Cellődömlök, Köfőterület 046/13 hrsz)					
Ssz.	Megnevezés		darabszám		Vagyoneérték (Ft)
<b>Izszapsűrítő</b>					
30	Izszapsűrítő műtárgy	32 m2	1 db	2007	500 010
30	Izszapsűrítő konténer	5 m3	1 db	2007	4 505 000
30	Vegyszeradagoló	Polielektrolit	1 db	2007	280 500
30	Vegyszertartály	1 m3	2 db	2007	100 300
30	Átemelő szivattyú	Elpumps 4876	1 db	2007	36 550
30	Recikkulációs szivattyú	ABS RCP 13-6 (beépített)	2 db	1996	1 190 000
30	Recikkulációs szivattyú	ABS RCP 13-	1 db	1996	586 500
30	Frekvenciaváltó	Altivar 31	1 db	2007	38 250
30	Vízteflúorkonténer	PE beoldó, adagoló, csurg. víz szivattyú	1 db	2007	450 000
<b>Rácsgépház</b>					
31	Rácsgépház műtárgy	24 m2	1 db	1996	1 109 250
32	Gépi rács	AP	1 db	2007	3 300 550
<b>TFH fogadó</b>					
33	TFH fogadó műtárgy		1 db	1996	7 225 000
34	Keverő	ABS	1 db	1996	357 000
<b>Üleplítő</b>					
35	Üleplítő műtárgy	kétszintes	1 db	1996	17 899 300
36	Szivattyú	Flygt 3152	1 db	1996	252 450
37	Szivattyú	Elpumps	1 db	1996	40 800
38	Izszapsűrítő szivattyú	Hidrostat	1 db	1996	80 070
<b>Uszadékfogó</b>					
39	Uszadékfogó műtárgy	légbefúvós	1 db	1996	8 143 000
40	Szivattyú	Mamut	1 db	1996	127 500
<b>Levegőztető medence</b>					
41	Levegőztető medence műtárgy	2133 m3	1 db	1996	37 825 000
42	Levegőztető elem	OMS 2x750 mm, 42 db*9db	378 db	1996	14 217 100
43	Keverő	Flygt SR 4410	2	2015	6 250 000
44	Fúvók	frekvenciaváltó	2	2013	793 800
<b>Fertőtlenítő medence</b>					
45	Fertőtlenítő medence műtárgy		1 db	1996	3 400 000
<b>Utóüleplítő</b>					
46	Utóüleplítő műtárgy		1 db	1996	19 125 000
47	Kotró berendezés	Panticek	1 db	1996	40 137 500
<b>Izszaptározó medence</b>					
48	Izszaptározó medence	910 m3	1 db	2009	6 895 980
49	Izszaptározó medence	690 m3	1 db	2009	5 228 820
<b>Parshall csatorna</b>					
50	Parshall csatorna műtárgy		1 db	1996	1 700 000
51	Áramlásmérő	Nivelco	1 db	1996	2 125 000
<b>Üzemi épület</b>					
52	Üzemi épület	emeletes, 104	1 db	1996	4 420 000
<b>Klórozó helyiség</b>					
53	Klórozó helyiség	8 m2	1 db	1996	340 000
54	Klórelfolyást jelző készülék	KJV-2	1 db	2008	5 400 000

## LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK

## Cellődömök szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

Fűvő gépház (üzemi épületben)					
55	Fűvő	Kaeser E3	2 db	2013	11 347 830
56	Légfűvő	Aersener GM36 gysz: 708023	1 db	1996	1 437 010
57	Szekrényklíma	SK 3302101 gysz: 2013D010525 0	1 db	2013	1 514 428
Vegyszeradagoló gépház (üzemi épületben)					
58	Szivattyú	Lutz-Jesco	1 db	2011	191 100
59	Tartály	2,5 m3	1 db	1996	255 000
60	Tartály	2,5 m3	1 db	2015	300 000
Folyamatirányítás					
61	Villamos irányító szekrény	(üzemi épületben)	1 db	1996	200 000
62	Számítógép	Dell Optilex 2102	1 db	2012	135 000
63	Monitor	Samsung	1 db	2012	40 500
64	PLC	Telem	1 db	2012	315 000
65	Mérőrendszer	Hach-Lange	2 db	2015	1 100 000
Udvarter					
66	Út	beton	1935 m2	1996	9 868 500
67	Járda	beton	153 fm	1996	143 055
68	Kerítés		375 fm	1996	588 500
69	Kapu	2x4 fm	1 db	1996	68 850
70	Kerítés	drótfonatos	180 fm	1996	174 420
71	Térvilágítás		1 db	2004	78 500
Szennyvíziszap tároló medence (Mersevát 063/5 hrsz)					
72	Medence	2 mm HDPE	1 db	2007	12 584 724
73	Medence	2 mm HDPE	1 db	1995	17 433 772
74	Kút	Talajmintavéte	1 db	2009	138 000
75	Kerítés	drótfonatos	284 fm	1995	114 080
76	Kapu	kétszárnyú, 6	2 db	2009	55 200
<b>Összesen</b>					<b>252 900 077</b>

## Ingatlanok

Sz.	Megnevezés	Hrsz	Terület (m2)	Vagyoneérték
77	I.sz. szennyvíz átemelőhöz tartozó	3/1	915	228 750
78	II.sz. szennyvíz átemelőhöz tartozó	934/1	216	54 000
79	III.sz. szennyvíz átemelőhöz	1842/1	156	39 000
80	IV.sz. szennyvíz átemelőhöz	1114/4	207	51 750
81	Szennyvíztisztító telephez tartozó	046/13	8910	445 500
82	Szennyvíziszap tárolóhoz	063/5	9462	473 100
<b>Összesen:</b>				<b>1 292 100</b>

Tulajdoni arányok:

Település  
CellődömökArány  
100%Vagyoneérték  
1 197 532 830 Ft

Cellődömök, 2015. 06. 26.

Szombathely, 2015. 06. 26.

Fehér László  
polgármester  
Cellődömök Város ÖnkormányzataDr. Kohuth Viktor  
vezérigazgató  
VASIV ZRT.VASIV ZRT.  
Vas megyei  
Víz- és Csatornázási Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság

**Szennyvízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti  
elszámolási kötelezettségekről**

amely létrejött egyrészről

**Celldömök Város Önkormányzata** (székhelye: 9500 Celldömök, Városháza tér 1., statisztikai számjele: 1533593-8411-321-18, PIR törzsszáma: 733591 adószáma: 1533593-2-18) - képviselőjében eljáró **Fehér László polgármester** -, mint **ellátásért felelős Önkormányzat**,

a továbbiakban, mint *Ellátásért felelős*,

másrészről

a **VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt.** – képviselőjében eljáró **Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató** – (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19., adószáma: 11316385-2-18, cégjegyzék száma: 18-10-100607), mint **Üzemeltető** (továbbiakban: *Üzemeltető*)

(továbbiakban együttesen: **Felek**)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**Preambulum**

1. Celldömök szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszerére a Felek között a Bérleti-üzemeltetési szerződés 3. sz. melléklete a Szennyvízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről a hivatkozott Bérleti-üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Szerződő felek ebben a mellékletben kívánják szabályozni Vksztv. 18. § alapján a szennyvízközmű-használati díj mértékét, illetve kívánnak rendelkezni az ilyen címen beszedett díj felhasználásának módjáról.
2. **A szerződő felek rögzítik a jelen 3. számú mellékletben is, hogy az Ellátásért felelős település az önálló Celldömök szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszerhez tartozik.**
3. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetést az Üzemeltető a Vksztv., valamint annak végrehajtására vonatkozó 58/2013.(II.27.) sz. kormányrendeletben (továbbiakban: Vhr.) rögzítettek alapján végzi.
4. A jelen megállapodás tárgyát képezik a Bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt az Ellátásért felelős rendszerén az 1. sz. mellékletben felsorolt szennyvízközművek fejlesztése során később üzembe helyezett – az Ellátásért felelős beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – szennyvízközmű rekonstrukciók, cserék, rendszerbővítések, illetve új szennyvízközmű rendszerek is, melyek üzemeltetésbe adásáról az Ellátásért felelős köteles gondoskodni. Ez alapján, a pótoltsági és értékcsökkenési, illetve az újonnan keletkező szennyvízközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. Amennyiben az Ellátásért felelős az általa megvalósított beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, az üzemel-

tetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is alkalmazni kell.

## **I. A használati díj megállapítása, számlázása**

1. Az Ellátásért felelős és az Üzemeltető megállapodnak abban, hogy a **csatornadíjban** megállapított **szennyvízközmű-használati díjat** (amelynek mértéke jelen megállapodás megkötésének időpontjában **nettó 57,- Ft/m<sup>3</sup>**) az Üzemeltető a leolvasott és leszámlázott, értékesített szennyvíz **m<sup>3</sup>** arányában számlázza és szedi be a felhasználóktól (továbbiakban: „értékesített szennyvíz m<sup>3</sup>”) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a csatornadíj része a szennyvízközmű-használati díj, melynek mértékét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott, megállapított szolgáltatási díj határozza meg. Az Üzemeltető jelenlegi üzemeltetési területén szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszerként különböző csatorna díjat alkalmaz, a használati díj az üzemeltetési költségek terhére nem módosítható.
2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ellátásért felelős évente két alkalommal (június és december hónapokban) az Üzemeltető által megadott, értékesített szennyvíz m<sup>3</sup> mennyiség figyelembevételével számlát állít ki „szennyvízközmű-használati díj” címen az Üzemeltető felé. A számla kibocsátása érdekében az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy minden év június 20. illetve december 20. napjáig az Önkormányzatot írásban értesíti a település felhasználói felé értékesített m<sup>3</sup> mennyiségről.
3. Felek tudomásul veszik, hogy az Üzemeltető a jelen 3. sz. melléklet I/1. és I/2. pontja szerint kiállított szennyvízközmű-használati díjról – csökkentve „be nem folyt, behajthatatlan követelés címen 3,1 %-kal” – kiállított számlát köteles átutalni az Ellátásért felelős részére. Az így utalt összeget az Ellátásért felelős a Vksztv. 18.§-a alapján köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer beruházása adósságszolgálatának törlesztésére, fejlesztésére, bővítésére fordítani.

## **II. A használati díjból képzett alap felhasználása és elszámolása**

1. A felek jelen mellékletben is rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a szennyvízközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelős gondoskodik. Szerződő felek rögzítik az együttműködési szándékukat a fejlesztések tekintetében is. Az Ellátásért felelős a szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszeren kötelezettséget vállal arra, hogy 2015. évtől kezdődően a víziközmű fejlesztési tervei kialakításába és munkáiba az Üzemeltetőt bevonják, aki javaslatot tesz az Ellátásért felelős által elkészítendő és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásra benyújtandó gördülő fejlesztési tervhez, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.
2. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy 2015. évtől kezdődően minden naptári évben a gördülő fejlesztési terv Hivatalnak történő benyújtását megelőzően egyeztetik az adott naptári évre vonatkozó rekonstrukciós tervet.
3. Értéknövelő felújítás, csere a Képviselőre jogosult és az Üzemeltető előzetes egyeztetése alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint történhet, végrehajtása az Ellátásért felelős feladatát képezi. Az ilyen fejlesztések elvégzését az Üzemeltető a fejlesztési forrás biztosítása esetén a Vksztv. 29.§ (4) bek. sze-

rint kizárólag a szennyvízközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti.

4. Az Ellátásért felelős kijelenti, hogy a fejlesztések megvalósítására elsősorban az Üzemeltetővel köt önálló vállalkozási szerződést azzal, hogy az Üzemeltető is köteles a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően eljárni.
5. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 43.§ (4) bekezdése alapján az Üzemeltető jogosult az Ellátásért felelős tulajdonában álló szennyvízközmű vagyontárgyakkal összefüggésben más vállalkozási tevékenységet is folytatni, hasznosítani, hasznait szedni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a szennyvízközműben állagromlást.
6. Felek tudomásul veszik, hogy az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munkákat az Üzemeltető megrendelés hiányában is – utólagos tájékoztatási és elszámolási kötelezettség mellett – jogosult és köteles a biztonságos üzemeltetés érdekében elvégezni, illetve elvégeztetni. a jelen mellékletben részletezett szennyvízközmű-használati díj alap terhére.
7. Az Ellátásért felelőstudomásul veszi, hogy az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munka esetén, ha az Ellátásért felelősnél a rekonstrukciós munka felmerüléséig képződött alap nem fedezi a szükséges rekonstrukciós munka bekerülési értékét, úgy az Üzemeltető megvizsgálja az adott évre tervezett szennyvíz értékesítési mennyiség figyelembevételével képződhető használati díj összegét és egyeztetést kezdeményez az Önkormányzattal. Amennyiben a rekonstrukciós munka tényleges bekerülési értéke az Üzemeltetőnél likviditási gondot nem jelent, az Üzemeltető azt a teljes érték erejéig megfinanszírozza (megelőlegezi). A munka elvégzését követően az Ellátásért felelős és az Üzemeltető felülvizsgálja az elfogadott rekonstrukciós listát és átütemezi azt az adott időpontban ismeretes pénzügyi fedezet erejéig, figyelembe véve a váratlan meghibásodás miatti rekonstrukciós munkák összegét.
8. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy ha a rekonstrukciós munkák értéke - figyelembe véve az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munkák bekerülési értékét is - meghaladta a rekonstrukció elvégzésének időpontjáig az érintett szennyvízközmű-rendszeren képződött szennyvízközmű-használati díj összegét, akkor a végleges pénzügyi elszámolást év végén a ténylegesen kiszámlázott értékesített szennyvíz m<sup>3</sup> ismeretében végzi el.
9. Az elvégzett munkákról az Üzemeltető az Ellátásért felelős felé köteles elszámolni.
10. Felek tudomásul veszik, hogy az Ellátásért felelősnek kiszámlázott rekonstrukciós munka teljes bekerülési értékét az Ellátásért felelős kötelezettségként, az Üzemeltető követelésként tartja nyilván (kivétel az ÁFA, melyet a számla fizetési határidejéig kell kiegyenlíteni az Üzemeltető felé). A rekonstrukciós munkáról kiszámlázott teljes bekerülési érték pénzügyi rendezéséről az Ellátásért felelőskötelesek gondoskodni a 7. pontban leírtak szerint.
11. Felek rögzítik, hogy az Ellátásért felelős és az Üzemeltető egyeztetése alapján a legszükségesebb szennyvízközmű-fejlesztésekhez önerő biztosítása is lehetséges a szennyvízközmű-használati díj terhére, előleg címen, amelyet a Felek előzetes egyeztetéseket követően nyilatkozatban rögzítenek. A szennyvízközmű-használati díj előleg elszámolása a

használati díj számlák számlázásakor történik, mindaddig, amíg az Üzemeltető által meg-  
előlegezett önerő összege elszámolódik.


### III. Egyebek

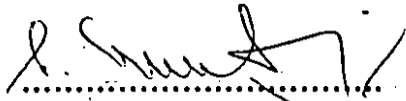
1. Jelen melléklet a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályáig van érvényben.
2. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a jelen mellékletben foglaltak tekintetében évente az Üzemeltető évi rendes Közgyűlésén az Éves beszámoló keretében részletes tájékoztatást nyújt.

*Felek jelen üzemeltetési szerződés mellékletét elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akarátukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.*

Celldömölk, 2015. június 26.


Szombathely, 2015. június 26.

  
.....  
**Fehér László polgármester**  
Celldömölk Város Önkormányzata nevé-  
ben

  
.....  
**Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató**  
Üzemeltető VASIVÍZ ZRt. nevében



**VASIVÍZ**  
Vas megyei  
Víz-és Csatornamű Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság

  
**Dr. Székelys David**  
Jogi- és Igazgatási Oszt. vezető  
ügytanácsos